

한화 포레나 서충주 입주자 모집공고 [입주자모집공고일 : 2021.06.22]

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 충주시 건축과 - 24783호(2021.06.18.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청북도 충주시 중앙탑면 응전리 654번지
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 20층 6개동 총 478세대(특별공급 241세대(일반(기관추천)특별공급 48세대, 다자녀가구특별공급 48세대, 신혼부부특별공급 96세대, 노부모부양특별공급 15세대, 생애최초특별공급 34세대 포함) 및 부대부리시설
- 입주시기 : 2023년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총 공급 세대수	특별공급						일반분양 세대수	저층 최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민원주택	2021000456	01	77.4723	77	77.4723	25.2965	102.7688	26.7867	129.5555	57.0352	153	15	15	31	5	11	77	76	8
		02	84.9986A	84A	84.9986	27.7188	112.7174	29.3891	142.1065	62.5761	229	23	23	46	7	16	115	114	12
		03	84.9770B	84B	84.9770	28.1923	113.1693	29.3816	142.5509	62.5602	36	4	4	7	1	3	19	17	2
		04	84.9513C	84C	84.9513	28.7987	113.7500	29.3726	143.1226	62.5413	60	6	6	12	2	4	30	30	3
합계											478	48	48	96	15	34	241	237	25

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 주택전시관 및 카탈로그 또는 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
 ※ 상기 공부상 면적과 대지비분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단소정리에 따라 계약면적과登記면적의 차이가 발생할 수 있으며, 각세대별 소수점 이하 면적변동에 대해서는 공급금액을 상회 정산하지 않음.
 ※ 주택 공급 신청서의 [주택형] 또는 [형]은 입주자 모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하되 평형으로 오해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 방법 단위인 제곱미터(㎡)로 표기 하였으니 신중에 착오 없으시기 바랍니다.
 [평형 환산방법 : 평면면적(㎡) × 0.3025 또는 평면면적(㎡) ÷ 3.3058]

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	층별 구분	해당 세대수	동(호)	공급 금액			계약금(10%)		중도금 (60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	합계	계약 시	계약 후 30일 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
									2021-10-18	2022-02-18	2022-06-20	2022-10-18	2023-02-20	2023-06-19		입주 시
77	1	6	101, 103, 105(1,2호) 106(3,4호)	44,906,300	223,993,700	268,900,000	10,000,000	16,890,000	26,890,000	26,890,000	26,890,000	26,890,000	26,890,000	26,890,000	26,890,000	80,670,000
	2	7		45,373,900	226,326,100	271,700,000	10,000,000	17,170,000	27,170,000	27,170,000	27,170,000	27,170,000	27,170,000	27,170,000	27,170,000	81,510,000
	3	8		45,841,500	228,658,500	274,500,000	10,000,000	17,450,000	27,450,000	27,450,000	27,450,000	27,450,000	27,450,000	27,450,000	27,450,000	82,350,000
	4	8		46,309,100	230,990,900	277,300,000	10,000,000	17,730,000	27,730,000	27,730,000	27,730,000	27,730,000	27,730,000	27,730,000	27,730,000	83,190,000
	5~9	40		46,776,700	233,323,300	280,100,000	10,000,000	18,010,000	28,010,000	28,010,000	28,010,000	28,010,000	28,010,000	28,010,000	28,010,000	84,030,000
	10~20	84		47,244,300	235,655,700	282,900,000	10,000,000	18,290,000	28,290,000	28,290,000	28,290,000	28,290,000	28,290,000	28,290,000	28,290,000	84,870,000
84A	1	2	101(4,5호) 106(1,2호)	53,289,700	265,810,300	319,100,000	10,000,000	21,910,000	31,910,000	31,910,000	31,910,000	31,910,000	31,910,000	31,910,000	31,910,000	95,730,000
	2	3		53,857,500	268,642,500	322,500,000	10,000,000	22,250,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	96,750,000	
	3	4		54,408,600	271,391,400	325,800,000	10,000,000	22,580,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	97,740,000	
	4	4		54,959,700	274,140,300	329,100,000	10,000,000	22,910,000	32,910,000	32,910,000	32,910,000	32,910,000	32,910,000	32,910,000	98,730,000	
	5~9	20		55,510,800	276,889,200	332,400,000	10,000,000	23,240,000	33,240,000	33,240,000	33,240,000	33,240,000	33,240,000	33,240,000	99,720,000	
	10~20	44		56,061,900	279,638,100	335,700,000	10,000,000	23,570,000	33,570,000	33,570,000	33,570,000	33,570,000	33,570,000	33,570,000	100,710,000	
	2	8		53,289,700	265,810,300	319,100,000	10,000,000	21,910,000	31,910,000	31,910,000	31,910,000	31,910,000	31,910,000	31,910,000	95,730,000	
	3	8		53,840,800	268,559,200	322,400,000	10,000,000	22,240,000	32,240,000	32,240,000	32,240,000	32,240,000	32,240,000	32,240,000	96,720,000	
	4	8		54,391,900	271,308,100	325,700,000	10,000,000	22,570,000	32,570,000	32,570,000	32,570,000	32,570,000	32,570,000	32,570,000	97,710,000	
	5~9	40		54,943,000	274,057,000	329,000,000	10,000,000	22,900,000	32,900,000	32,900,000	32,900,000	32,900,000	32,900,000	32,900,000	98,700,000	
84B	10~20	88	55,494,100	276,805,900	332,300,000	10,000,000	23,230,000	33,230,000	33,230,000	33,230,000	33,230,000	33,230,000	33,230,000	99,690,000		
	3	2	54,892,900	273,807,100	328,700,000	10,000,000	22,870,000	32,870,000	32,870,000	32,870,000	32,870,000	32,870,000	32,870,000	98,610,000		
	4	2	55,444,000	276,556,000	332,000,000	10,000,000	23,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	99,600,000		
	5~9	10	56,011,800	279,388,200	335,400,000	10,000,000	23,540,000	33,540,000	33,540,000	33,540,000	33,540,000	33,540,000	33,540,000	100,620,000		
	10~20	22	56,579,600	282,220,400	338,800,000	10,000,000	23,880,000	33,880,000	33,880,000	33,880,000	33,880,000	33,880,000	33,880,000	101,640,000		
84C	1	3	101, 103, 105(3호)	52,955,700	264,144,300	317,100,000	10,000,000	21,710,000	31,710,000	31,710,000	31,710,000	31,710,000	31,710,000	31,710,000	95,130,000	
	2	3		53,506,800	266,893,200	320,400,000	10,000,000	22,040,000	32,040,000	32,040,000	32,040,000	32,040,000	32,040,000	96,120,000		
	3	3		54,057,900	269,642,100	323,700,000	10,000,000	22,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	97,110,000		
	4	3		54,609,000	272,391,000	327,000,000	10,000,000	22,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	98,100,000		
	5~9	15		55,160,100	275,139,900	330,300,000	10,000,000	23,030,000	33,030,000	33,030,000	33,030,000	33,030,000	33,030,000	99,090,000		
	10~20	33		55,711,200	277,888,800	333,600,000	10,000,000	23,360,000	33,360,000	33,360,000	33,360,000	33,360,000	33,360,000	100,080,000		

※ 편식 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 주택전시관으로 확인해 주시기 바랍니다. ※ 주택형 구분은 모집공고상의 표기이며, 주택전시관 및 카탈로그, 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형 혼동 방지에 특히 유의바랍니다.

II 청약 및 계약 등 주요일정

구분	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	일반 1순위	일반 2순위	당첨자 발표	당첨자 서류심사	계약체결
일정	2021.07.02(금)	2021.07.05(월)	2021.07.06(화)	2021.07.12(월)	2021.07.13(화) ~ 07.23(금)	2021.07.26(월) ~ 07.28(수)
방법	청약Home 인터넷 : 08:00~17:30	청약Home 인터넷 : 08:00~17:30	개별조회(청약Home 로그인 조회가능)	당첨자 자격검증 필요서류 (10:00 ~ 17:00)	주택전시관 방문 계약 (10:00 ~ 17:00)	
장소	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 사업주체 주택전시관(10:00 ~ 14:00) 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 당사 주택 전시관 (주소 : 충북 충주시 연수동 82-14번지) 			

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공문인증서 또는 네이버인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
 ※ 2018.05.04 개정된 '주택공급에 관한 규칙'에 의거 특별공급 신청 방법이 '주택전시관 방문 신청'에서 '인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 주택전시관 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
 ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 - 지점에서 청약이 가능 (창구 접수시간 : 09:00~16:00)
 ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가합니다.
 ※ 청약 신청한 주택의 청약금 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
 ※ 2순위 청약통장으로 당첨된 경우에도 계약과 상관없이 당첨자로 관리되며, 당첨된 통장은 다른 주택의 청약신청 및 당첨이 불가함.
 ※ 신청자의 착오로 인하여 잘못된 접수된 청약신청문의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.
 ※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

III 특별공급 신청자격

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분	77	84A	84B	84C	합계	
	국가유공자 등(충청북도)	3	5	1	1	10
일반(기관추천) 특별공급	10년 이상 장기복무 군인(충청북도)	3	5	1	1	10
	중소기업 근로자(충청북도)	3	5	1	1	10
	장애인(충청북도)	6	8	1	3	18
	소 계	15	23	4	6	48
다자녀 가구 특별공급(전국)	15	23	4	6	48	
신혼부부 특별공급(전국)	31	46	7	12	96	
노부모부양 특별공급(전국)	5	7	1	2	15	
생애최초 특별공급(전국)	11	16	3	4	34	
합계	77	115	19	30	241	

- 일반(기관추천) 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제36조 : 전용면적 85㎡이하 공급세대수의 10% 범위 / 대상세대 : 48세대)
 - 대상자 : '주택공급에 관한 규칙' 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대 구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받은 분(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
- 다자녀가구 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제40조 : 전체 공급세대수의 10% 범위 / 대상세대 : 48세대)
 - 대상자 : '주택공급에 관한 규칙' 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 충주시 및 전국에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원
- 신혼부부 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제41조 : 전용면적 85㎡이하 공급세대수의 20% 범위 / 대상세대 : 96세대)
 - 대상자 : '주택공급에 관한 규칙' 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 충주시 및 전국에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼포함인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함))으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준을 충족하는 자
 * 단, 2018.12.11. 전 기준주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 청약 가능(신혼부부 특별공급 특례)
- 노부모부양 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 15세대
 - 신청자격 : '주택공급에 관한 규칙' 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 충주시에 거주하거나 전국에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양받은 세대별 주민등록표등본에 등재되어있는 경우에 한정하고 있는 무주택 세대주(미부양자의 배우자도 무주택세대구성원)
- 생애최초 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 7% 범위 : 34세대)
 - 신청자격 : '주택공급에 관한 규칙' 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 충주시에 거주하거나 전국에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
 - 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
 - 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양)를 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표 등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자
 - 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자(과거 1년 내에 소득세(소득세법) 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함(과거 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단 이 경우 해당 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함)
 - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 130% 이하인 자

IV 일반공급 신청자격

■ 일반공급 신청자격

구분	내용
신청자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 전국에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]를 대상으로 주택형별 청약순위에 별도 청약 접수가 가능합니다. * 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역인 충주시에 거주하거나 충청북도 외 지역에 거주하여도 충주시 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자자격 요건을 충족시 청약 가능합니다.

■ 입주자저축의 예치금액(주택공급에 관한 규칙, 제9조 제3항 별표2 민영주택 청약 예치금액)

구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역(충주시)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200 만원	300 만원	250 만원
전용면적 102㎡ 이하	300 만원	600 만원	400 만원
전용면적 135㎡ 이하	400 만원	1,000 만원	700 만원
모든 면적	500 만원	1,500 만원	1,000 만원

※ 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임

V 기타 계약자 안내

■ 감리회사 및