

# 한화 포레나 천안신부 공급안내

■ 공급위치 : 충청남도 천안시 동남구 신부동 146번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상19 ~ 29층 6개동 총 602세대 [특별공급 192세대(일반[기관추천]특별공급 33세대, 다자녀가구특별공급 56세대, 신혼부부특별공급 68세대, 노부모부양특별공급 13세대, 생애최초특별공급 22세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2023년 12월 예정(정확한 입주일자는 실입주 가능한 날로부터 2개월 전에 예정일 통보)

■ 공급대상

(단위 : m, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			그 밖의 공용면적		계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용	주차장				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민정주택	2021000341	01	076.1747	76	76.1747	24.8665	101.0412	2,8712	33,1870	137,0994	40,2012	123	12	12	24	3	8	59	64	6
		02	084.9899A	84A	84.9899	25.3116	110.3015	3,2035	37,0275	150,5325	44,8535	195	19	19	39	5	13	95	100	8
		03	084.9869B	84B	84.9869	26.4701	111.4570	3,2034	37,0262	151,6866	44,8519	27	2	2	5	-	1	10	17	1
		04	104.4971	104	104.4971	27.4738	131.9709	3,9388	45,5262	181,4359	55,1484	98	-	9	-	2	-	11	87	4
		05	113.2933A	113A	113.2933	28.3493	141.6426	4,2704	49,3585	195,2715	59,7906	128	-	12	-	3	-	15	113	5
		06	113.6656B	113B	113.6656	28.1692	141.8348	4,2845	49,5207	195,6400	59,9871	28	-	2	-	-	-	2	26	1
		07	159.7977A	159A	159.7977	39.8406	199.6383	6,0233	69,6191	275,2807	84,3333	2	-	-	-	-	-	-	2	-
		08	159.7977B	159B	159.7977	39.8406	199.6383	6,0233	69,6191	275,2807	84,3333	1	-	-	-	-	-	-	1	-
합계												602	33	56	68	13	22	192	410	25

\* 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하여 면적 합산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있으며, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : m, 세대, 원)

주택형 (타입)	층 (구분)	해당 세대수	분양가격(공급금액)				계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금(30%)	
			대지비	건축비	부가가치세	총분양가		1회	2회	3회	4회	5회	6회		
76	2층	6	109,328,170	193,771,830	-	303,100,000	30,310,000	30,310,000	30,310,000	30,310,000	30,310,000	30,310,000	30,310,000	30,310,000	90,930,000
	3층	6	111,636,650	197,863,350	-	309,500,000	30,950,000	30,950,000	30,950,000	30,950,000	30,950,000	30,950,000	30,950,000	30,950,000	92,850,000
	4층	6	113,981,200	202,018,800	-	316,000,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	94,800,000
	5~9층	30	116,289,680	206,110,320	-	322,400,000	32,240,000	32,240,000	32,240,000	32,240,000	32,240,000	32,240,000	32,240,000	32,240,000	96,720,000
	10~19층	60	117,443,920	208,156,080	-	325,600,000	32,560,000	32,560,000	32,560,000	32,560,000	32,560,000	32,560,000	32,560,000	32,560,000	97,680,000
20층 이상	15	118,634,230	210,265,770	-	328,900,000	32,890,000	32,890,000	32,890,000	32,890,000	32,890,000	32,890,000	32,890,000	32,890,000	98,670,000	
84A	2층	8	119,824,540	212,375,460	-	332,200,000	33,220,000	33,220,000	33,220,000	33,220,000	33,220,000	33,220,000	33,220,000	33,220,000	99,660,000
	3층	8	122,349,440	216,850,560	-	339,200,000	33,920,000	33,920,000	33,920,000	33,920,000	33,920,000	33,920,000	33,920,000	33,920,000	101,760,000
	4층	8	124,910,410	221,389,590	-	346,300,000	34,630,000	34,630,000	34,630,000	34,630,000	34,630,000	34,630,000	34,630,000	34,630,000	103,890,000
	5~9층	40	127,471,380	225,928,620	-	353,400,000	35,340,000	35,340,000	35,340,000	35,340,000	35,340,000	35,340,000	35,340,000	35,340,000	106,020,000
	10~19층	80	128,733,830	228,166,170	-	356,900,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	107,070,000
20층 이상	51	129,996,280	230,403,720	-	360,400,000	36,040,000	36,040,000	36,040,000	36,040,000	36,040,000	36,040,000	36,040,000	36,040,000	108,120,000	
84B	2층	1	121,050,920	214,549,080	-	335,600,000	33,560,000	33,560,000	33,560,000	33,560,000	33,560,000	33,560,000	33,560,000	33,560,000	100,680,000
	3층	1	123,647,960	219,152,040	-	342,800,000	34,280,000	34,280,000	34,280,000	34,280,000	34,280,000	34,280,000	34,280,000	34,280,000	102,840,000
	4층	1	126,208,930	223,691,070	-	349,900,000	34,990,000	34,990,000	34,990,000	34,990,000	34,990,000	34,990,000	34,990,000	34,990,000	104,970,000
	5~9층	5	128,805,970	228,294,030	-	357,100,000	35,710,000	35,710,000	35,710,000	35,710,000	35,710,000	35,710,000	35,710,000	35,710,000	107,130,000
	10~19층	10	130,068,420	230,531,580	-	360,600,000	36,060,000	36,060,000	36,060,000	36,060,000	36,060,000	36,060,000	36,060,000	36,060,000	108,180,000
20층 이상	9	131,366,940	232,833,060	-	364,200,000	36,420,000	36,420,000	36,420,000	36,420,000	36,420,000	36,420,000	36,420,000	36,420,000	109,260,000	
104	2층	4	132,481,200	234,835,270	23,483,530	390,800,000	39,080,000	39,080,000	39,080,000	39,080,000	39,080,000	39,080,000	39,080,000	39,080,000	117,240,000
	3층	4	135,294,900	239,822,820	23,982,280	399,100,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	119,730,000
	4층	4	138,108,600	244,810,360	24,481,040	407,400,000	40,740,000	40,740,000	40,740,000	40,740,000	40,740,000	40,740,000	40,740,000	40,740,000	122,220,000
	5~9층	20	140,922,300	249,797,910	24,979,790	415,700,000	41,570,000	41,570,000	41,570,000	41,570,000	41,570,000	41,570,000	41,570,000	41,570,000	124,710,000
	10~19층	40	142,346,100	252,321,730	25,232,170	419,900,000	41,990,000	41,990,000	41,990,000	41,990,000	41,990,000	41,990,000	41,990,000	41,990,000	125,970,000
20층 이상	26	143,736,000	254,785,450	25,478,550	424,000,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	127,200,000	
113A	2층	5	142,447,800	252,502,000	25,250,200	420,200,000	42,020,000	42,020,000	42,020,000	42,020,000	42,020,000	42,020,000	42,020,000	42,020,000	126,060,000
	3층	5	145,464,900	257,850,090	25,785,010	429,100,000	42,910,000	42,910,000	42,910,000	42,910,000	42,910,000	42,910,000	42,910,000	42,910,000	128,730,000
	4층	5	148,515,900	263,258,270	26,325,830	438,100,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	131,430,000
	5~9층	25	151,533,000	268,606,360	26,860,640	447,000,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,100,000
	10~19층	50	153,058,500	271,310,450	27,131,050	451,500,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	135,450,000
20층 이상	38	154,550,100	273,954,450	27,395,450	455,900,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	136,770,000	
113B	2층	1	142,481,700	252,562,090	25,256,210	420,300,000	42,030,000	42,030,000	42,030,000	42,030,000	42,030,000	42,030,000	42,030,000	42,030,000	126,090,000
	3층	1	145,498,800	257,910,180	25,791,020	429,200,000	42,920,000	42,920,000	42,920,000	42,920,000	42,920,000	42,920,000	42,920,000	42,920,000	128,760,000
	4층	1	148,549,800	263,318,360	26,331,840	438,200,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	131,460,000
	5~9층	5	151,566,900	268,666,450	26,866,650	447,100,000	44,710,000	44,710,000	44,710,000	44,710,000	44,710,000	44,710,000	44,710,000	44,710,000	134,130,000
	10~19층	10	153,092,400	271,370,550	27,137,050	451,600,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	135,480,000
20층 이상	10	154,617,900	274,074,640	27,407,460	456,100,000	45,610,000	45,610,000	45,610,000	45,610,000	45,610,000	45,610,000	45,610,000	45,610,000	136,830,000	
159A	20층 이상	2	223,095,900	395,458,270	39,545,830	658,100,000	65,810,000	65,810,000	65,810,000	65,810,000	65,810,000	65,810,000	65,810,000	65,810,000	197,430,000
159B	20층 이상	1	223,095,900	395,458,270	39,545,830	658,100,000	65,810,000	65,810,000	65,810,000	65,810,000	65,810,000	65,810,000	65,810,000	65,810,000	197,430,000

■ 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위 해당지역 (천안시 1년 이상 거주)	일반 1순위 기타지역 (천안시 1년 미만 거주, 천안시의 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시)	일반 2순위	당첨자발표	당첨자 서류제출 (적격여부 확인)	계약체결
일정	2021.08.02.(월)	2021.08.03.(화)	2021.08.04.(수)	2021.08.05.(목)	2021.08.11.(수)	2021.08.11.(수) ~ 2021.08.19.(목)	2021.08.23.(월) ~ 2021.08.27.(금)
방법	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)		한화 포레나 천안신부 견본주택방문 (10:00 ~ 16:00)	
장소	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr						