포레나 평택화양 공동주택 입주자모집공고

■ 코로나19 감염병 확산 방지를 위한 견본주택 운영 안내
- '포레나 평택화양'는 코로나19 감염증의 확산 방지를 위하여 견본주택 방문 시 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 코로나19 정부 방역 지침에 따라 입장 인원 및 운영 시간이 변동될 수 있습니다.

■ 청약 일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자 자격 확인 서류 제출	계약체결
일정	2022년 11월 7일(월)	2022년 11월 8일(화)	2022년 11월 9일(수)	2022년 11월 15일(화)	2022년 11월 17일(목) ~ 11월 21일(월)	2022년 11월 28일(월) ~ 11월 30일(수)
방법	인터넷 청약 (09:00~17:30)	인터넷 청약 (09:00~17:30)		개별 조회 (청약Home 로그인 후 조회)	견본주택 방문 접수 (10:00~17:00)	
장소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰			■ '포레나 평택화양' 견본주택 - 경기도 평택시 안중읍 송담리 856-1	

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 「경기도 평택시 주택과-43448호(2022.10.27.)」로 입주자모집공고 승인
■ 입주시기 : 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)
■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	우선배정세대수
민영주택	2022000741	01	074.9989A	74A	74.9989	22.1122	97.1111	52.4322	149.5433	42.7099	78	7	7	16	2	7	39	39	3
		02	074.9937B	74B	74.9937	24.2742	99.2679	52.4286	151.6965	42.7070	75	7	7	15	2	7	38	37	3
		03	074.9959C	74C	74.9959	22.0521	97.0480	52.4301	149.4781	42.7082	75	7	7	15	2	7	38	37	3
		04	074.9866D	74D	74.9866	22.2760	97.2626	52.4236	149.6862	42.7029	53	5	5	10	1	5	26	27	2
		05	084.9984A	84A	84.9984	25.0490	110.0474	59.4229	169.4704	48.4044	205	20	20	41	6	20	107	98	8
		06	084.9531B	84B	84.9531	25.2829	110.2360	59.3913	169.6273	48.3786	363	36	36	72	10	36	190	173	14
		07	099.9952A	99A	99.9952	29.5762	129.5714	69.9073	199.4787	56.9447	146	–	14	–	4	–	18	128	6
합계											995	82	96	169	27	82	456	539	39

※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) × 0.3058
※ 대지지분 면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 반올림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
※ 분양 예정 건축시설물의 대지권(지분)은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」에 따라 공유지분으로 배분합니다.
※ 특별공급 미 청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약 결과에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실로 확인해 주시기 바랍니다.
※ 주택형은 입주자 모집공고 상의 표기이며, 견본주택, 홍보 제작물 등은 약식으로 표현되었으니 청약·계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
※ 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약 신청 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

약식표기	공급세대수	동(라인) 구분	층구분	해당세대수	대지비	건축비	부가세	계	계약금 계약시	계약일로부터 30일 이내	중도금 1차 2023.05.15	2차 2023.09.15	3차 2024.02.15	4차 2024.08.14	5차 2025.01.15	6차 2025.06.16	잔금(30%) 입주시
74A	78	105동 4호	2층	1	60,072,900	317,327,100	–	377,400,000	10,000,000	27,740,000	37,740,000	37,740,000	37,740,000	37,740,000	37,740,000	37,740,000	113,220,000
			3층	1	60,072,900	319,327,100	–	379,400,000	10,000,000	27,940,000	37,940,000	37,940,000	37,940,000	37,940,000	37,940,000	37,940,000	113,820,000
			4층	1	60,072,900	323,327,100	–	383,400,000	10,000,000	28,340,000	38,340,000	38,340,000	38,340,000	38,340,000	38,340,000	38,340,000	115,020,000
			5~10층	6	60,072,900	331,227,100	–	391,300,000	10,000,000	29,130,000	39,130,000	39,130,000	39,130,000	39,130,000	39,130,000	39,130,000	117,390,000
			11~20층	10	60,072,900	335,127,100	–	395,200,000	10,000,000	29,520,000	39,520,000	39,520,000	39,520,000	39,520,000	39,520,000	39,520,000	118,560,000
			21층 이상	7	60,072,900	341,127,100	–	401,200,000	10,000,000	30,120,000	40,120,000	40,120,000	40,120,000	40,120,000	40,120,000	40,120,000	120,360,000
		106동 4호 107동 3호	2층	2	60,072,900	306,227,100	–	366,300,000	10,000,000	26,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	109,890,000
			3층	2	60,072,900	308,227,100	–	368,300,000	10,000,000	26,830,000	36,830,000	36,830,000	36,830,000	36,830,000	36,830,000	36,830,000	110,490,000
			4층	2	60,072,900	312,027,100	–	372,100,000	10,000,000	27,210,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	111,630,000
			5~10층	12	60,072,900	319,727,100	–	379,800,000	10,000,000	27,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	113,940,000
			11~20층	20	60,072,900	323,527,100	–	383,600,000	10,000,000	28,360,000	38,360,000	38,360,000	38,360,000	38,360,000	38,360,000	38,360,000	115,080,000
			21층 이상	14	60,072,900	329,327,100	–	389,400,000	10,000,000	28,940,000	38,940,000	38,940,000	38,940,000	38,940,000	38,940,000	38,940,000	116,820,000
74B	75	102동 1호 103동 1호	2층	2	60,068,700	314,431,300	–	374,500,000	10,000,000	27,450,000	37,450,000	37,450,000	37,450,000	37,450,000	37,450,000	37,450,000	112,350,000
			3층	2	60,068,700	316,331,300	–	376,400,000	10,000,000	27,640,000	37,640,000	37,640,000	37,640,000	37,640,000	37,640,000	37,640,000	112,920,000
			4층	2	60,068,700	320,331,300	–	380,400,000	10,000,000	28,040,000	38,040,000	38,040,000	38,040,000	38,040,000	38,040,000	38,040,000	114,120,000
			5~10층	12	60,068,700	328,131,300	–	388,200,000	10,000,000	28,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	116,460,000
			11~20층	20	60,068,700	332,031,300	–	392,100,000	10,000,000	29,210,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	117,630,000
			21층 이상	12	60,068,700	337,931,300	–	398,000,000	10,000,000	29,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	119,400,000
		104동 1호	2층	1	60,068,700	325,731,300	–	385,800,000	10,000,000	28,580,000	38,580,000	38,580,000	38,580,000	38,580,000	38,580,000	38,580,000	115,740,000
			3층	1	60,068,700	327,831,300	–	387,900,000	10,000,000	28,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	116,370,000
			4층	1	60,068,700	331,831,300	–	391,900,000	10,000,000	29,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	117,570,000
			5~10층	6	60,068,700	339,931,300	–	400,000,000	10,000,000	30,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	120,000,000
			11~20층	10	60,068,700	343,931,300	–	404,000,000	10,000,000	30,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	121,200,000
			21층 이상	6	60,068,700	350,031,300	–	410,100,000	10,000,000	31,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	123,030,000
74C	75	102동 2호 103동 2호	2층	2	60,070,500	309,729,500	–	369,800,000	10,000,000	26,980,000	36,980,000	36,980,000	36,980,000	36,980,000	36,980,000	36,980,000	110,940,000
			3층	2	60,070,500	311,629,500	–	371,700,000	10,000,000	27,170,000	37,170,000	37,170,000	37,170,000	37,170,000	37,170,000	37,170,000	111,510,000
			4층	2	60,070,500	315,529,500	–	375,600,000	10,000,000	27,560,000	37,560,000	37,560,000	37,560,000	37,560,000	37,560,000	37,560,000	112,680,000
			5~10층	12	60,070,500	323,329,500	–	383,400,000	10,000,000	28,340,000	38,340,000	38,340,000	38,340,000	38,340,000	38,340,000	38,340,000	115,020,000
			11~20층	20	60,070,500	327,129,500	–	387,200,000	10,000,000	28,720,000	38,720,000	38,720,000	38,720,000	38,720,000	38,720,000	38,720,000	116,160,000
			21층 이상	12	60,070,500	332,929,500	–	393,000,000	10,000,000	29,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	117,900,000
		104동 2호	2층	1	60,070,500	320,929,500	–	381,000,000	10,000,000	28,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	114,300,000
			3층	1	60,070,500	322,929,500	–	383,000,000	10,000,000	28,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	114,900,000
			4층	1	60,070,500	326,929,500	–	387,000,000	10,000,000	28,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	116,100,000
			5~10층	6	60,070,500	334,929,500	–	395,000,000	10,000,000	29,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	118,500,000
			11~20층	10	60,070,500	338,929,500	–	399,000,000	10,000,000	29,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	119,700,000
			21층 이상	6	60,070,500	344,929,500	–	405,000,000	10,000,000	30,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	121,500,000
74D	53	105동 1호 106동 1호	2층	2	60,063,100	317,936,900	–	378,000,000	10,000,000	27,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	113,400,000
			3층	2	60,063,100	319,936,900	–	380,000,000	10,000,000	28,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	114,000,000
			4층	2	60,063,100	323,936,900	–	384,000,000	10,000,000	28,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	115,200,000
			5~10층	12	60,063,100	331,836,900	–	391,900,000	10,000,000	29,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	117,570,000
			11~20층	20	60,063,100	335,836,900	–	395,900,000	10,000,000	29,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	118,770,000
			21층 이상	15	60,063,100	341,736,900	–	401,800,000	10,000,000	30,180,000	40,180,000	40,180,000	40,180,000	40,180,000	40,180,000	40,180,000	120,540,000
84A	205	101동 4호 110동 4호	2층	2	68,082,300	359,817,700	–	427,900,000	10,000,000	32,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	128,370,000
			3층	2	68,082,300	362,017,700	–	430,100,000	10,000,000	33,010,000	43,010,000	43,010,000	43,010,000	43,010,000	43,010,000	43,010,000	129,030,000
			4층	2	68,082,300	366,517,700	–	434,600,000	10,000,000	33,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	130,380,000
			5~10층	12	68,082,300	375,417,700	–	443,500,000	10,000,000	34,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	133,050,000
			11~20층	20	68,082,300	379,917,700	–	448,000,000	10,000,000	34,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	134,400,000
			21층 이상	15	68,082,300	386,617,700	–	454,700,000	10,000,000	35,470,000	45,470,000	45,470,000	45,470,000	45,470,000	45,470,000	45,470,000	136,410,000
		101동 2호 108동 4호 109동 4호	2층	3	68,082,300	355,517,700	–	423,600,000	10,000,000	32,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	127,080,000
			3층	3	68,082,300	357,717,700	–	425,800,000	10,000,000	32,580,000	42,580,000	42,580,000	42,580,000	42,580,000	42,580,000	42,580,000	127,740,000
			4층	3	68,082,300	362,117,700	–	430,200,000	10,000,000	33,020,000	43,020,000	43,020,000	43,020,000	43,020,000	43,020,000	43,020,000	129,060,000
			5~10층	18	68,082,300	371,017,700	–	439,100,000	10,000,000	33,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	131,730,000
			11~20층	30	68,082,300	375,417,700	–	443,500,000	10,000,000	34,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	44,350,000	133,050,000
			21층 이상	20	68,082,300	382,117,700	–	450,200,000	10,000,000	35,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	135,060,000
		108동 2호 109동 2호 110동 2호	2층	3	68,082,300	368,317,700	–	436,400,000	10,000,000	33,640,000	43,640,000	43,640,000	43,640,000	43,640,000	43,640,000	43,640,000	130,920,000
			3층	3	68,082,300	370,617,700	–	438,700,000	10,000,000	33,870,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	131,610,000
			4층	3	68,082,300	375,217,700	–	443,300,000	10,000,000	34,330,000	44,330,000	44,330,000	44,330,000	44,330,000	44,330,000	44,330,000	132,990,000
			5~10층	18	68,082,300	384,317,700	–	452,400,000	10,000,000	35,240,000	45,240,000	45,240,000	45,240,000	45,240,000	45,240,000	45,240,000	135,720,000
			11~20층	30	68,082,300	388,917,700	–	457,000,000	10,000,000	35,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	137,100,000
			21층 이상	18	68,082,300	395,717,700	–	463,800,000	10,000,000	36,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	139,140,000
84B	363	101동 3호 110동 3호	2층	2	68,046,100	356,253,900	–	424,300,000	10,000,000	32,430,000	42,430,000	42,430,000	42,430,000	42,430,000	42,430,000	42,430,000	127,290,000
			3층	2	68,046,100	358,453,900	–	426,500,000	10,000,000	32,650,000	42,650,000	42,650,000	42,650,000	42,650,000	42,650,000	42,650,000	127,950,000
			4층	2	68,046,100	362,953,900	–	431,000,000	10,000,000	33,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	129,300,000
			5~10층	12	68,046,100	371,853,900	–	439,900,000	10,000,000	33,990,000	43,990,000	43,990,000	43,990,000	43,990,000	43,990,000	43,990,000	131,970,000
			11~20층	20	68,046,100	376,253,900	–	444,300,000	10,000,000	34,430,000	44,430,000	44,430,000	44,430,000	44,430,000	44,430,000	44,430,000	133,290,000
			21층 이상	15	68,046,100	382,953,900	–	451,000,000	10,000,000	35,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	135,300,000
		101동 1호 108동 3호 109동 3호	2층	3	68,046,100	352,053,900	–	420,100,000	10,000,000	32,010,000	42,010,000	42,010,000	42,010,000	42,010,000	42,010,000	42,010,000	126,030,000
			3층	3	68,046,100	354,253,900	–	422,300,000	10,000,000	32,230,000	42,230,000	42,230,000	42,230,000	42,230,000	42,230,000	42,230,000	126,690,000
			4층	3	68,046,100	358,653,900	–	426,700,000	10,000,000	32,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	42,670,000	128,010,000
			5~10층	18	68,046,100	367,453,900	–	435,500,000	10,000,000	33,550,000	43,550,000	43,550,000	43,550,000	43,550,000	43,550,000	43,550,000	130,650,000
			11~20층	30	68,046,100	371,853,900	–	439,900,000	10,000,000	33,990,000	43,990,000	43,990,000	43,990,000	43,990,000	43,990,000	43,990,000	131,970,000
			21층 이상	20	68,046,100	378,453,900	–	446,500,000	10,000,000	34,650,000	44,650,000	44,650,000	44,650,000	44,650,000	44,650,000	44,650,000	133,950,000
		105동 2,3호 106동 2,3호 107동 1,2호 108동 1호 109동 1호 110동 1호	2층	9	68,046,100	364,753,900	–	432,800,000	10,000,000	33,280,000	43,280,000	43,280,000	43,280,000	43,280,000	43,280,000	43,280,000	129,840,000
			3층	9	68,046,100	367,053,900	–	435,100,000	10,000,000	33,510,000	43,510,000	43,510,000	43,510,000	43,510,000	43,510,000	43,510,000	130,530,000
			4층	9	68,046,100	371,553,900	–	439,600,000	10,000,000	33,960,000	43,960,000	43,960,000	43,960,000	43,960,000	43,960,000	43,960,000	131,880,000
			5~10층	54	68,046,100	380,653,900	–	448,700,000	10,000,000	34,870,000	44,870,000	44,870,000	44,870,000	44,870,000	44,870,000	44,870,000	134,610,000
			11~20층	90	68,046,100	385,153,900	–	453,200,000	10,000,000	35,320,000	45,320,000	45,320,000	45,320,000	45,320,000	45,320,000	45,320,000	135,960,000
			21층 이상	62	68,046,100	391,953,900	–	460,000,000	10,000,000	36,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	138,000,000
99A	146	102동 3,4호 103동 3,4호	2층	4	80,094,500	385,095,909	38,509,591	503,700,000	10,000,000	40,370,000	50,370,000	50,370,000	50,370,000	50,370,000	50,370,000	50,370,000	151,110,000
			3층	4	80,094,500	387,550,455	38,755,045	506,400,000	10,000,000	40,640,000	50,640,000	50,640,000	50,640,000	50,640,000	50,640,000	50,640,000	151,920,000
			4층	4	80,094,500	392,277,727	39,227,773	511,600,000	10,000,000	41,160,000	51,160,000	51,160,000	51,160,000	51,160,000	51,160,000	51,160,000	153,480,000
			5~10층	24	80,094,500	401,914,091	40,191,409	522,200,000	10,000,000	42,220,000	52,220,000	52,220,000	52,220,000	52,220,000	52,220,000	52,220,000	156,660,000
			11~20층	40	80,094,500	406,732,273	40,673,227	527,500,000	10,000,000	42,750,000	52,750,000	52,750,000	52,750,000	52,750,000	52,750,000	52,750,000	158,250,000
			21층 이상	20	80,094,500	413,914,091	41,391,409	535,400,000	10,000,000	43,540,000	53,540,000	53,540,000	53,540,000	53,540,000	53,540,000	53,540,000	160,620,000
		104동 3,4호	2층	2	80,094,500	394,277,727	39,427,773	513,800,000	10,000,000	41,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	154,140,000
			3층	2	80,094,500	396,732,273	39,673,227	516,500,000	10,000,000	41,650,000	51,650,000	51,650,000	51,650,000	51,650,000	51,650,000	51,650,000	154,950,000
			4층	2	80,094,500	401,641,364	40,164,136	521,900,000	10,000,000	42,190,000	52,190,000	52,190,000	52,190,000	52,190,000	52,190,000	52,190,000	156,570,000
			5~10층	12	80,094,500	411,368,636	41,136,864	532,600,000	10,000,000	43,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	159,780,000
			11~20층	20	80,094,500	416,277,727	41,627,773	538,000,000	10,000,000	43,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	161,400,000
			21층 이상	12	80,094,500	423,641,364	42,364,136	546,100,000	10,000,000	44,610,000	54,610,000	54,610,000	54,610,000	54,610,000	54,610,000	54,610,000	163,830,000

■ 공통사항
- 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 공급금액은 분양가 자율화에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
- 공급금액에는 각 주택형별 소유권이전등기 비용, 취득세가 미포함 되어 있습니다.
- 공급금액은 발코니 확장 비용, 유상 옵션 및 가전 옵션 등이 미포함된 금액이며, 주택 공급계약 체결 시 별도 계약을 통해 선택이 가능합니다.

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격·주택형별 공급세대수 (단위 : 세대)

구분			74A	74B	74C	74D	84A	84B	99	합계	
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자 등		1	1	1	1	6	13	–	23	
	장기복무 제대군인		1	1	1	1	2	3	–	9	
	10년 이상 장기복무 군인		1	1	1	1	2	3	–	9	
	중소기업 근로자		1	1	1	1	2	3	–	9	
	장애인	경기도	1	1	1	1	4	8	–	16	32
		서울특별시	1	1	1	–	2	3	–	8	
		인천광역시	1	1	1	–	2	3	–	8	
다자녀가구 특별공급	경기도 거주자 (50%)		4	4	4	3	10	18	7	50	96
	기타지역 거주자 (50%)		3	3	3	2	10	18	7	46	
신혼부부 특별공급			16	15	15	11	41	72	–	169	
노부모부양 특별공급			2	2	2	1	6	10	4	27	
생애최초 특별공급			7	7	7	5	20	36	–	82	
합계			39	38	38	26	107	190	18	456	

■ 민영주택 청약 예치기준금액 - 「주택공급에 관한 규칙」[별표2]

구분	평택시 및 기타지역 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	서울특별시 (및 부산광역시)	인천광역시 (그 밖의 광역시)
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

■ 일반(기관추천) 특별공급 - 추천기관

구분	해당 추천기관	연락처
국가유공자 등	경기남부보훈지청 복지과	031-259-1783
장기복무 제대군인		
10년 이상 장기복무 군인	국방부 국군복지단 복지사업운영과	02-2225-6378
중소기업 근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과	031-201-6942
장애인	경기도청 장애인복지과	031-8008-4324
	서울특별시청 장애인자립지원과	02-2133-9611
	인천광역시청 장애인복지과	032-440-2968

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정 방법

IV 청약 일정 및 신청 방법

V 당첨자 발표

VI 입주대상자 자격 확인 서류 제출

VII 계약 체결

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금 / 중도금 / 잔금	농협은행	355-0081-4298-13	한국투자부동산신탁 주식회사

VIII 발코니 확장 및 추가 선택 품목

■ 발코니 확장
1) 발코니 확장 공사비 (단위 : 원, VAT 포함)

구분	공급대금	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주시
74A	6,500,000	650,000	5,850,000
74B	7,200,000	720,000	6,480,000
74C	6,700,000	670,000	6,030,000
74D	6,700,000	670,000	6,030,000
84A	7,500,000	750,000	6,750,000
84B	7,300,000	730,000	6,570,000
99A	8,500,000	850,000	7,650,000

2) 발코니 확장대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장대금 납부계좌	농협은행	301-0318-5758-51	한국투자부동산신탁 주식회사

■ 추가 선택 품목(플러스 옵션)
[1] 현관 중문 옵션 (단위 : 원, VAT 포함)

구분	74A	74B	74C	74D	84A	84B	99A	비고
현대L&C 현관 중문 (3연동)	–	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	–	알루미늄 프레임, 디자인유리, 비산방지필름 시공
현대L&C 현관 중문 (2연동)	1,500,000	–	–	–	–	–	–	
양문형 현관 중문	–	–	–	–	–	–	1,700,000	

[2] 거실/주방/복도 바닥 타일 옵션 (단위 : 원, VAT 포함)

구분	74A	74B	74C	74D	84A (개별침실형)	84A (주방-알파룸확장)	84B	99A	비고
거실/주방/복도 바닥 타일	4,000,000	4,400,000	4,000,000	4,000,000	4,400,000	5,100,000	4,400,000	4,800,000	이탈리아 REFIN CE-TUNE SNOW W

[3] 쉐브론 패턴 원목마루 옵션 (단위 : 원, VAT 포함)

구분	74A	74B	74C	74D	84A	84B	99A	비고
쉐브론 패턴 원목마루	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,900,000	8,500,000	10,100,000	이건산업 원목마루 쉐브론 패턴

[4] 프리미엄 키친 인테리어 옵션 (단위 : 원, VAT 포함)

구분	74A	74B	74C	74D	84A (개별침실형)	84A (주방-알파룸확장)	84B	99A	비고
프리미엄 키친 인테리어	5,300,000	4,100,000	6,200,000	6,200,000	6,200,000	13,000,000	10,400,000	16,200,000	상부 플랩장 1면 및 간접조명 설치, 세라믹 벽체 및 상판 업그레이드, 후드/조명/싱크볼 업그레이드
[추가 옵션] 아일랜드 하부장 확장	2,700,000	2,700,000	–	–	–	–	1,700,000	1,700,000	탑상형 타입 아일랜드 하부장 확장 추가

[5] 거실/복도 벽 패널 옵션 (단위 : 원, VAT 포함)

구분	74A	74B	84B	99A	비고
거실/복도 벽 패널 마감	2,300,000	3,600,000	2,300,000	2,300,000	거실 소파 뒷벽 및 복도 벽체 시트 패널 마감

[6] 99A타입 마스터룸 특화 옵션 (단위 : 원, VAT 포함)

구분	99A	비고
마스터룸 특화 옵션	10,700,000	침실1-알파룸간 벽체 확장 및 가구 레이아웃 변경, 침실1 벽판넬, 우물천장 시공 및 직간접 조명 드레스룸 출입도어 변경, 벽판넬형 시스템반(간접조명 포함)

[7] 인덕션 쿡탑 업그레이드 옵션 (단위 : 원, VAT 포함)

구분	전타입	비고
LG 인덕션 쿡탑 업그레이드 옵션	1,200,000	LG전자 BEI3GTBI

[8] 빌트인 식기세척기 추가 옵션 (단위 : 원, VAT 포함)

구분	전타입	비고
LG 빌트인 식기세척기 추가	1,200,000	LG전자 DIB22S

[9] 오브제 냉장고 세트 옵션 (단위 : 원, VAT 포함)

구분	전타입	비고
LG 오브제 컨버터블 냉장고 세트	4,200,000	김치냉장고 : BC1K1AA1 냉장전용고 : BC1R1AA1 냉동전용고 : BC1F1AA1

[10] 실리카 전동루버 (단위 : 원, VAT 포함)

구분	전타입
실리카 전동루버	510,000

[11] 시스템 에어컨 옵션 (단위 : 원, VAT 포함)

구분	옵션선택	설치위치	업체명	공급금액	비고
74A, B, C, D	부분설치형	거실+침실1	삼성전자	3,600,000	착추 공급가격은 실내기와 실외기 설치 포함금액임
	전체설치형	거실+침실1+침실2+침실3		6,200,000	
84A, 99A	부분설치형	거실+주방+침실1		4,800,000	
	전체설치형1	거실+주방+침실1+침실2+침실3		7,300,000	
	전체설치형2	거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸(또는 드레스룸)		8,100,000	
84B	부분설치형	거실+주방+침실1		4,800,000	
	전체설치형	거실+주방+침실1+침실2+침실3		7,300,000	
추가옵션	자녀방 냉매배관 추가	침실2+침실3		1,100,000	시스템에어컨 옵션 미선택 시 또는 부분설치형 선택 시에만 가능
		[84A, 99A타입 개별침실형] 침실2+침실3+알파룸		1,800,000	
	공기청정 기능 추가	각 시스템에어컨 실내기		250,000	선택한 시스템에어컨 대수로만 가능

2) 추가 선택 품목(플러스 옵션) 공급대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택 품목 대금 납부계좌	우리은행	1005-104-411352	주식회사 한화건설

■ 마이너스 옵션

3) 마이너스 옵션 금액 (단위 : 원, VAT 포함)

주택형(㎡)	타입	기본 선택(마이너스 옵션 금액)	비고
74.9989	74A	23,725,000	
74.9937	74B	23,425,000	
74.9959	74C	23,738,000	
74.9866	74D	23,759,000	
84.9984	84A	28,525,000	
84.9531	84B	28,750,000	
99.9952	99A	32,151,000	

IX 단지 여건 및 유의사항

■ 다음의 사항을 반드시 확인하시어 착오 없으시기 바라며, 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.

X 기타사항

■ 감리자 및 감리금액 (단위 : 원 / VAT 포함)

구분	건축감리	전기감리	정보통신감리	소방감리
회사명	(주)유일엔지니어링종합건축사사무소	(주)케이제이엔지니어링	(주)케이제이엔지니어링	(주)케이제이엔지니어링
감리금액	3,747,486,600	768,509,000원	352,000,000	760,792,859

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 공동주택입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01282022-101-0013100호	₩314,146,085,540원	입주자모집공고승인일로부터 건물 소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체 및 시행수탁자(신탁사)	시행위탁자(시행사)	시공사
상호	한국투자부동산신탁 주식회사	주식회사 루리	주식회사 한화건설
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)	경기도 평택시 죽백3로 167-3, 3층(죽백동)	경기도 시흥시 대은로 81(대야동, 모바일빌딩 8층)
법인등록번호	110111-7125720	131311-0252521	110111-2558405
전화번호	02-3276-6400	031-653-6061	02-729-2255

■ 견본주택 위치 : 경기도 평택시 안중읍 송담리 856-1
■ 현장 위치 : 경기도 평택시 현덕면 화양리 평택 화양지구 도시개발사업 7-2BL
■ 운영 기간 : 분양 종료 시까지
■ 분양문의 : 031-309-0995
■ 홈페이지 : https://hanwha.forena.co.kr/pyeongtaek

견본주택 : 경기도 평택시 안중읍 송담리 856-1

청약Home
구글플레이스토어 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기
총 995세대 74㎡/84㎡/99㎡
시행사 한국투자 부동산신탁 위탁사 루리 시공사 한화건설
031.309.0995