

한화 포레나 포항 2차에 보내주신 성원에 감사 말씀 드리며,
계약자 여러분의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 진심으로 기원합니다.

명의변경은 계약금 10%를 완납한 세대에 한하여 가능하며,
일정 및 장소, 구비서류, 명의변경 절차 등을 안내하오니 아래 내용을 참고하시어 진행하시기 바랍니다.

1. 명의변경 일정 및 장소

구분	내용
일정	※ 매월 세번째 목요일 진행 예정(대표번호를 통한 진행여부 확인 必) - 단, 세번째 목요일이 공휴일일 경우 차주 목요일 진행(예정), 별도문의바람 - 또한, 사업주체, 시공사 등의 사정에 따라 명의변경 일정이 미진행 또는 변동될 수 있음, 별도통지 없음 ※ 입장시간 : 10:00 ~ 16:00 [입장시간 기준] ※ 점심시간 : 12:00 ~ 13:00 접수 불가
장소	한화 포레나 포항 2차 견본주택 (도로명 : 경북 포항시 북구 중흥로 160)
예약	명의변경일 전주 금요일부터 명의변경 당일까지 7일간 → 대표번호(☎ 1566-2233)를 통한 사전예약 ※ 혼잡할 수 있사오니 매도·매수인 우선으로 입장하여 주시기 바랍니다. ※ 사전예약을 하지 않을 시 명의변경 불가
유의사항	※ 명의변경 일정은 신청세대 감소 및 차후 일정에 따라 변경될 수 있습니다.

2. 명의변경 구비서류

구분	내용		
공통 서류	① 매매시 : 부동산 매매계약서, 부동산실거래 신고필증 증여시 : 검인 받은 증여계약서 ② 분양권 명의변경 각서(견본주택 비치) ③ 정부수입인지 사본(부동산 거래시 과세대상으로 인지세를 납부하여야 함.) - 우체국·은행·수입인지 사이트(e-revenuestamp.or.kr)에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부		
구분	양도인(매도자/증여자)	양수인(매수자/수증자)	법인(양도·양수시)
구비 서류	① 아파트 공급계약서 원본 ② 아파트 옵션계약서 원본 ③ 매도용 인감증명서 1부(본인발급용) ④ 주민등록등본 1부(상세발급) ⑤ 인감도장 ⑥ 신분증 ※ 양도인(매도인) 대리접수 불가	① 인감증명서 1부(본인발급용) ② 주민등록등본 1부(상세발급) ③ 인감도장 ④ 신분증	① 법인인감증명서 1부(매도시 매도용) ② 법인인감도장 ③ 법인등기부등본 1부 ④ 대표자 신분증 ⑤ 사업자등록증 ※ 법인인감이 준비 안될 경우 → 사용인감, 사용 인감계 제출
대리인 접수시	① 양수인의 위임용 인감증명서 1부 추가(본인 발급용) ※ 본인서명사실 확인서 제출시 대리인 진행 불가 ② 대리인의 신분증 ③ 위임장		
유의사항	※ 공급계약시(매수·수증시) 제출한 인감증명서 또는 본인서명사실확인서를 제출한 경우 동일한 구비서류를 제출 [ex 계약서(권리의무승계) 인감날인 = 인감증명서 / 계약서(권리의무승계) 서명 = 본인서명사실 확인서] ※ 공급계약서, 구비서류상 양도·양수인의 인적사항 및 거래정보가 일치하지 않는 경우 명의변경 불가 ※ 모든 구비서류는 명의변경일 기준 30일 이내 본인&상세로 발급 ※ 양수자의 인감증명서는 본인서명사실확인서로 대체 가능		

3. 명의변경 절차

