

# 한화 포레나 포항 명의변경 안내문

한화 포레나 포항에 보내주신 성원에 감사 말씀 드리며,  
계약자 여러분의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 진심으로 기원합니다.

분양권 명의변경과 관련하여 아래와 같이 일정 및 절차, 구비서류 등을 안내하오니  
명의변경을 희망하시는 계약자님께서서는 아래 내용을 참고하시어 진행하시기 바랍니다.

## 1. 명의변경

구분	내용
명의변경 예약	<b>명의변경일 전주 금요일부터 명의변경 당일까지 7일간 → 대표번호(1566-2233)를 통한 사전예약</b> ※ 코로나19 강력대응으로 매도·매수인(혹은 대리인)만 입장 가능하며 이외는 입장 불가 ※ 사전예약을 하지 않을시 명의변경 불가
명의변경 일정	※ 2021년 10월 부터 매월 2번째 목요일 진행 ※ 입장시간 : 10:00 ~ 16:00[입장시간 기준] ※ 점심시간 : 12:00 ~ 13:00 접수 불가
장소	한화 포레나 포항 건본주택 (포항시 북구 중흥로 160)
유의사항	- 중도금 및 연체금을 완한 한 세대, 중도금 대출신청 세대는 승계를 완료한 세대에 한하여 명의변경이 가능합니다. - 중도금 대출승계와 관련 문의는 계약하신 동 별 해당지점에 문의 바랍니다. ※ 명의변경일정은 신청세대 감소 및 차후 일정에 따라 변경될 수 있습니다.

## 2. 명의변경 구비서류

구분	내용		
공동 서류	① 매매시 : 부동산 매매계약서, 부동산실거래 신고필증 증여시 : 검인 받은 증여계약서 ② 대출승계 확인서 또는 상환확인서(중도금 대출 신청세대에 한하며 중도금대출 해당은행에서 발급) ③ 분양권 명의변경 각서(건본주택 비치) ④ 정부수입인지 사본(부동산 거래시 과세대상으로 인지세를 납부하여야 함.) - 우체국·은행·수입인지 사이트(e-revenuestamp.or.kr)에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부		
구분	양도인(매도자/증여자)	양수인(매수자/수증자)	법인(양도·양수시)
구비 서류	① 아파트(상가) 공급계약서 원본 ② 매도용 인감증명서 1부(본인발급용) ③ 주민등록등본 1부(상세발급) ④ 인감도장 ⑤ 신분증 ※ 양도인 대리접수 불가	① 인감증명서 1부(본인발급용) ② 주민등록등본 1부(상세발급) ③ 인감도장 ④ 신분증	① 법인인감증명서 1부(매도시 매도용) ② 법인인감도장 ③ 법인등기부등본 1부 ④ 대표자 신분증 ⑤ 사업자등록증 ※ 법인인감이 준비 안될 경우 → 사용인감, 사용 인감계 제출
대리인 접수시	① 양수인의 위임용 인감증명서 1부 추가(본인 발급용) ※ 본인서명사실 확인서 제출시 대리인 진행 불가 ② 대리인의 신분증 ③ 위임장		
유의사항	※ 코로나19 강력대응으로 예약시간 미 준수시 건본주택 입장 불가 함 ※ 공급계약시(매수·수증시) 제출한 인감증명서 또는 본인서명사실확인서를 제출한 경우 동일한 구비서류를 제출 [ex 계약서(권리의무승계) 인감날인 = 인감증명서 / 계약서(권리의무승계) 서명 = 본인서명사실 확인서] ※ 공급계약서, 구비서류상 양도·양수인의 인적사항 및 거래정보가 일치하지 않는 경우 명의변경 불가 ※ 모든 구비서류는 명의변경일 기준 30일 이내 본인&상세로 발급 ※ 양수자의 인감증명서는 본인서명사실확인서로 대체 가능		

# 한화 포레나 포항 명의변경(명의변경) 안내문

## ■ 명의변경 절차 안내

구분	관련사무소	관련내용
① 분양권 매매(증여) 계약 체결		- 매매계약서 작성 - 증여계약서 작성
↓		
② 부동산 실거래신고	포항시 북구청 민원토지 정보과	- 매매 : 부동산 실거래 신고 및 신고필증 발급 - 증여 : 증여계약서 검인
↓		
③ 중도금 대출 승계신청 ※상가계약자 불필요	대구은행 해당지점	※ 중도금 대출 신청 세대에 한함 - 양도인 및 양수인 본인 직접 방문(대리불가) - 제출서류 : 해당은행에 문의 - 중도금 대출 승계 확인서 발급
↓		
④ 분양권 명의변경 신청	한화 포레나 포항 건본주택	- 구비 서류제출 및 작성 - 양도인(대리불가) / 양수인(대리가능) - 제출서류는 신청일 기준 1개월 이내 발급분에 한함.
↓		
⑤ 공급계약서 수령	한화 포레나 포항 건본주택	- 위탁사, 시행사 도장 날인 후 수령 ※ 위탁사 사정으로 당일 수령이 불가할 수 있음

## ■ 문의 전화

분양권 명의변경	한화 포레나 포항 건본주택 ☎1566-2233				
부동산 실거래 신고	포항시 북구청 민원토지 정보과 ☎ 054-240-7106				
중도금 대출	동	해당은행	담당자	연락처	팩스번호
	101동~104동	포항 영업부	차장 이제훈 대리 정미경 대리 곽평성	054-270-7338 054-270-7324 054-270-7327	0505-108-7338
	105동 ~ 107동	두호동 지점	부지점장 정성태 과장 조재익	054-270-7347 054-270-7423	0505-108-7423
	108동 ~109동	상대동 지점	금융팀장 김호원 대리 김형수	054-270-7370 054-270-7366	0505-108-7370
	110동 ~ 112동	포항 중앙 지점	부지점장 배광수 차장 장우혁 대리 이현룡	054-270-7303 054-270-7309 054-270-7308	0505-108-7309
	113동 ~ 114동	대이동 지점	부지점장 이강수 대리 지명근	054-270-7397 054-270-7395	0505-108-7395
	115동 ~ 116동	포스코타운 지점	과장 태광득 대리 정기섭	054-270-7427 054-270-7429	0505-108-7427