

■ 발코니 확장

▣ 발코니 확장 공급금액 및 납부방법

(단위: m², 원 / 부가가치세 포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
		계약시	입주지정일	
84	16,100,000	1,610,000	14,490,000	가실, 주방, 침실
99A	18,900,000	1,890,000	17,010,000	
99B	19,000,000	1,900,000	17,100,000	
99C	18,900,000	1,890,000	17,010,000	
99D	19,000,000	1,900,000	17,100,000	
120	23,200,000	2,320,000	20,880,000	
125	23,900,000	2,390,000	21,510,000	
136	25,900,000	2,590,000	23,310,000	
137	26,300,000	2,630,000	23,670,000	
210	40,400,000	4,040,000	36,360,000	

▣ 발코니 확장 유의사항

- ※ 발코니 확장 공사비에는 외부사시(비확장 발코니 외부창호 포함), 확장형 주방가구, 파우더장 및 드레스룸 가구(형별 상이), 현관창고 및 팬트리 내 선반(형별 상이)이 포함됩니다.
- ※ 발코니 확장 공사비는 공동주택 분양금액과는 별도로 vat가 포함되어 있으며, 확장에 따른 기존 설치품목의 마설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- ※ 상기 발코니 확장 공사비는 일괄 확장을 전제로 산정한 금액이며, 실별/위치별로 선택할 수 없습니다.
- ※ 발코니 확장 공사 및 선택 옵션사항은 공동주택 공급계약과는 별도 계약사항입니다.
- ※ 시공 상의 문제로 일정시점 이후에는 발코니 확장 계약이 불가하며, 공동주택 공급계약 체결기간 내에 발코니 확장 계약을 체결할 예정입니다.
- ※ 발코니 확장 시 조명기구, 배선기구(스위치, 콘센트류), 스마트스위치 등의 설치 수량 및 위치, 사양 등은 변경될 수 있으며, 일부 평형에서는 미설치될 수도 있습니다.
- ※ 발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품구 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 발코니 확장은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체가 직접 시공하도록 제한합니다.
- ※ 발코니 창호 공사, 발코니 확장 공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소의 차이가 있을 수 있으나 반드시 견본주택을 방문하시어 확인 후 분양계약을 체결하여 주시기 바랍니다.
- ※ 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용 상승이 있을 수 있습니다.
- ※ 발코니는 시공사에서 정하는 기준에 따라 별도 계약을 체결하여야 하고, 계약체결 이후 관계 법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장 공사가 일부 변경됨을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 공동주택의 사업주체에 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임소재에 대한 원인 규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 공동주택 발코니의 면적은 관계법령에 의거하여 산출되는 면적으로 실사용면적과는 차이가 있을 수 있으며, 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 발코니에 설치되는 난간 및 창호는 기능 및 미관 개선을 위하여, 형태, 재질, 및 사양이 실시공 시 인-허가 협의 완료 후 변경될 수 있습니다.
- ※ 발코니 외벽은 발코니 확장 등으로 단열재 추가 설치 시 구조체 및 인테리어, 가구 등이 다소 변경될 수 있으며 시공 시 외관 구성상 일부세대의 발코니에 장식물이 부착되거나 선출통을 가리기 위한 벽체가 설치될 수 있습니다.

■ 시스템 에어컨

(단위: m², 원 / 부가가치세 포함)

타입	구분		금액
84	시스템 에어컨	기본형	4,400,000
		기본형+공기청정형	5,050,000
		전실 기본형	8,320,000
		전실 기본형+공기청정형	9,620,000
		전실(알파룸 제외) 기본형	7,270,000
		전실(알파룸 제외) 기본형+공기청정형	8,360,000
	제습기	800,000	
99A	시스템 에어컨	기본형	4,940,000
		기본형+공기청정형	5,630,000
		전실 기본형	8,920,000
		전실 기본형+공기청정형	10,240,000
		제습기	800,000
		냉매배관	1,960,000
	99B	시스템 에어컨	기본형
기본형+공기청정형			5,840,000
전실 기본형			8,060,000
전실 기본형+공기청정형			9,190,000
제습기			800,000
냉매배관			1,400,000

■ 시스템 에어컨

(단위: m², 원 / 부가가치세 포함)

타입	구분	금액	
99C	시스템 에어컨	기본형	4,930,000
		기본형+ 공기청정형	5,600,000
		전실 기본형	7,870,000
		전실 기본형+ 공기청정형	8,980,000
	제습기		800,000
	냉매배관		1,380,000
99D	시스템 에어컨	기본형	5,060,000
		기본형+ 공기청정형	5,730,000
		전실 기본형	8,080,000
		전실 기본형+ 공기청정형	9,190,000
	제습기		800,000
	냉매배관		1,440,000
120	시스템 에어컨	기본형	4,370,000
		기본형+ 공기청정형	5,040,000
		전실 기본형	12,390,000
		전실 기본형+ 공기청정형	14,120,000
		전실(알파룸 제외) 기본형	11,370,000
		전실(알파룸 제외) 기본형+공기청정형	12,890,000
	제습기		800,000
	냉매배관		1,960,000
125	시스템 에어컨	기본형	5,400,000
		기본형+ 공기청정형	6,100,000
		전실 기본형	10,520,000
		전실 기본형+ 공기청정형	11,870,000
	제습기		800,000
	냉매배관		1,960,000
136	시스템 에어컨	기본형	4,960,000
		기본형+ 공기청정형	5,620,000
		전실 기본형	10,160,000
		전실 기본형+ 공기청정형	11,480,000
		전실(알파룸 제외) 기본형	8,780,000
		전실(알파룸 제외) 기본형+ 공기청정형	9,890,000
	제습기		800,000
	냉매배관		1,960,000
137	시스템 에어컨	기본형	5,080,000
		기본형+ 공기청정형	5,760,000
		전실 기본형	11,580,000
		전실 기본형+ 공기청정형	13,120,000
	제습기		800,000
	냉매배관		1,440,000

타입	구분		금액
210	시스템 에어컨	기본형	5,560,000
		기본형+ 공기청정형	6,260,000
		전실 기본형	14,110,000
		전실 기본형+ 공기청정형	15,910,000
	냉매배관		2,680,000

■ 추가 선택품목(유상옵션)

(단위 : m², 원 / 부가가치세 포함)

타입	구분		금액	구분	금액			
84	마감 특화 옵션	신발장 가구형 조명		주방 특화 옵션	세라믹 상판 및 벽판넬, 고급 싱크볼	4,980,000		
		직부형 간접조명			주방 상부장 가구조명			
		벽체 시트판넬			주방가구	주방 장식장	2,430,000	
	도어	현관중문	3연동 슬라이딩(자동형)	2,800,000	가전	3구 인덕션 쿡탑	840,000	
			3연동 슬라이딩(수동형)	2,080,000		빌트인 식기세척기	1,160,000	
	바닥 마감	기본형		-		오브제 컨버터블 김치, 냉장, 냉동고	3,850,000	
		타일		2,580,000		비데 일체형 양변기(공용욕실)	315,000	
		원목마루		10,000,000		씰링휠	900,000	
	시스템 가구	고급형 시스템 선반(드레스룸)		1,930,000		실외기실 전동루버		540,000
		고급형 시스템 선반(알파룸)		2,370,000	전동 커튼레일		1,820,000	
99A	마감 특화 옵션	신발장 가구형 조명		주방 특화 옵션	세라믹 상판 및 벽판넬, 고급 싱크볼	2,425,000		
		직부형 간접조명			주방 상부장 가구조명			
		벽체 시트판넬			3구 인덕션 쿡탑	840,000		
	도어	현관중문	3연동 슬라이딩(자동형)	2,790,000	가전	빌트인 식기세척기	1,160,000	
			3연동 슬라이딩(수동형)	2,080,000		오브제 컨버터블 김치, 냉장, 냉동고	3,840,000	
	AL 유리도어 (침실4)		4,260,000	비데 일체형 양변기(공용욕실)		315,000		
	바닥 마감	기본형		-		씰링휠	900,000	
		타일		3,120,000		실외기실 전동루버		540,000
		원목마루		12,300,000		전동 커튼레일		1,820,000
	시스템 가구	고급형 시스템 선반(드레스룸)		2,090,000				
99B	마감 특화 옵션	신발장 가구형 조명		주방 특화 옵션	세라믹 상판, 고급 싱크볼	1,680,000		
		직부형 간접조명			3구 인덕션 쿡탑	840,000		
		벽체 시트판넬				빌트인 식기세척기	1,160,000	
	도어	현관중문	3연동 슬라이딩(자동형)	2,790,000	가전	오브제 컨버터블 김치, 냉장, 냉동고	3,860,000	
			3연동 슬라이딩(수동형)	2,080,000		비데 일체형 양변기(공용욕실)	315,000	
	바닥 마감	기본형		-		씰링휠	900,000	
		타일		2,930,000		실외기실 전동루버		540,000
		원목마루		11,400,000		전동 커튼레일		2,100,000
	시스템 가구	고급형 시스템 선반(드레스룸)		1,090,000				

■ 추가 선택품목(유상옵션)

(단위 : m², 원 / 부가가치세 포함)

타입	구분		금액	구분	금액		
99C	마감 특화 옵션	신발장 가구형 조명		주방 특화 옵션	세라믹 상판 및 벽판넬, 고급 씽크볼	2,420,000	
		직부형 간접조명			주방 상부장 가구조명		
		벽체 시트판넬			3구 인덕션 쿡탑	840,000	
	도어	현관중문	3연동 슬라이딩(자동형)	2,790,000	가전	빌트인 식기세척기	1,160,000
			3연동 슬라이딩(수동형)	2,080,000		오브제 컨버터블 김치, 냉장, 냉동고	3,840,000
	바닥 마감	기본형		-		비데 일체형 양변기(공용욕실)	315,000
		타일		2,890,000		씰링헬	900,000
원목마루		11,600,000	실외기실 전동루버		540,000		
시스템 가구	고급형 시스템 선반(드레스룸)		2,090,000	전동 커튼레일		1,820,000	
99D	마감 특화 옵션	신발장 가구형 조명		주방 특화 옵션	세라믹 상판, 고급 씽크볼	1,680,000	
		직부형 간접조명			3구 인덕션 쿡탑	840,000	
		벽체 시트판넬				빌트인 식기세척기	1,160,000
	도어	현관중문	3연동 슬라이딩(자동형)	2,790,000	가전	오브제 컨버터블 김치, 냉장, 냉동고	3,860,000
			3연동 슬라이딩(수동형)	2,080,000		비데 일체형 양변기(공용욕실)	315,000
	바닥 마감	기본형		-		씰링헬	900,000
		타일		2,930,000		실외기실 전동루버	
원목마루		11,500,000	전동 커튼레일		2,100,000		
시스템 가구	고급형 시스템 선반(드레스룸)		1,100,000				
120	마감 특화 옵션	신발장 가구형 조명		주방 특화 옵션	세라믹 상판 및 벽판넬, 고급 씽크볼	4,728,000	
		직부형 간접조명			주방 상부장 가구조명		
		벽체 시트판넬			3구 인덕션 쿡탑	840,000	
	도어	현관중문	3연동 슬라이딩(자동형)	2,790,000	가전	빌트인 식기세척기	1,160,000
			3연동 슬라이딩(수동형)	2,080,000		오브제 컨버터블 김치, 냉장, 냉동고	3,850,000
	바닥 마감	기본형		-		비데 일체형 양변기(공용욕실)	315,000
		타일		2,420,000		씰링헬	900,000
원목마루		10,400,000	실외기실 전동루버		540,000		
시스템 가구	고급형 시스템 선반(드레스룸)		1,930,000	전동 커튼레일		2,100,000	
125	마감 특화 옵션	신발장 가구형 조명		주방 특화 옵션	세라믹 상판, 고급 씽크볼	1,160,000	
		직부형 간접조명			3구 인덕션 쿡탑	840,000	
		벽체 시트판넬				빌트인 식기세척기	1,160,000
	도어	현관중문	3연동 슬라이딩(자동형)	2,820,000	가전	오브제 컨버터블 김치, 냉장, 냉동고	3,900,000
			3연동 슬라이딩(수동형)	2,110,000		비데 일체형 양변기(공용욕실)	315,000
	바닥 마감	기본형		-		씰링헬	900,000
		타일		3,440,000		실외기실 전동루버	
원목마루		15,400,000	전동 커튼레일		2,100,000		
시스템 가구	고급형 시스템 선반(드레스룸)		1,750,000				
136	마감 특화 옵션	신발장 가구형 조명		주방 특화 옵션	세라믹 상판 및 벽판넬, 고급 씽크볼	1,320,000	
		직부형 간접조명			주방 상부장 가구조명		
		벽체 시트판넬			3구 인덕션 쿡탑	840,000	
	도어	현관중문	3연동 슬라이딩(자동형)	2,840,000	가전	빌트인 식기세척기	1,160,000
			3연동 슬라이딩(수동형)	2,140,000		오브제 컨버터블 김치, 냉장, 냉동고	3,830,000
	AL 유리도어(알파룸)		1,580,000	비데 일체형 양변기(공용욕실)		315,000	
	바닥 마감	기본형		-		씰링헬	900,000
타일		3,660,000	실외기실 전동루버		540,000		
원목마루		16,600,000	전동 커튼레일		1,960,000		
시스템 가구	고급형 시스템 선반(드레스룸)		1,750,000				

타입	구분		금액	구분		금액		
137	마감 특화 옵션	신발장 가구형 조명		4,505,000	주방 특화 옵션	세라믹 상판, 고급 싱크볼	1,650,000	
		직부형 간접조명			가전	3구 인덕션 쿡탑		840,000
		벽체 시트판넬				빌트인 식기세척기		1,160,000
	도어	현관중문	3연동 슬라이딩(자동형)	2,790,000		오브제 컨버터블 김치, 냉장, 냉동고		3,860,000
			3연동 슬라이딩(수동형)	2,080,000		비데 일체형 양변기(공용욕실)		315,000
	바닥 마감	기본형		-	씰링휀			900,000
		타일		2,930,000	실외기실 전동루버			540,000
		원목마루		11,400,000	전동 커튼레일			2,100,000
	시스템 가구	고급형 시스템 선반(드레스룸)		1,090,000				
	210	마감 특화 옵션	직부형 간접조명		2,200,000	가전	3구 인덕션 쿡탑	930,000
도어		AL. 슬라이딩도어(안방 드레스룸)		1,010,000	실외기실 전동루버			540,000
		AL. 슬라이딩도어(침실5 드레스룸)		1,010,000	전동 커튼레일			2,180,000
바닥 마감		무상선택1	전실 강마루	-				
		무상선택2	포셀린 타일 + 각실 강마루	-				
		원목마루		24,100,000				

▣ 추가 선택품목 유의사항

- ※ 별도 계약품목의 설치 위치는 지정되어 있으며 계약자가 임의로 위치를 지정 할 수 없습니다.
- ※ 상기 추가 선택품목 금액은 부가가치세가 포함되어 있으나 별도의 취득세는 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- ※ 상기 추가 선택품목 공사비는 옵션 설치에 따른 기존 설치품목의 미설치 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- ※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 성능개선 등의 사유로 통급으로 변경 될 수 있으며, 기타 신청 형별 설치 위치 등 세부 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 별도 계약품목의 위치 및 선택 항목은 당사 분양 홈페이지 또는 견본주택에 전시되었으니 확인하시기 바랍니다.
- ※ 본 안내문은 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니, 의사사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
- ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 분양대금 · 발코니 확장공사 · 추가 선택품목 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	MG 새마을금고	9002-2000-0874-3	(주)하나자산신탁
발코니 확장 공사비	MG 새마을금고	9002-2000-0875-7	(주)하나자산신탁
추가 선택품목	우리은행	1005-804-366883	(주)한화

- ※ 견본주택에서는 계약금을 포함한 일체의 분양대금을 수납하지 않으며, 상기 납부계좌로 납부하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부는 효력이 인정되지 않습니다.
- ※ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 약정일에 상기 납부계좌로 입금하시기 바라며, 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 추가 선택품목은 계약체결 전에 상기 납부계좌로 공급금액에 10%를 계약금으로 납부 하여야 하며, 나머지 잔금은 잔금 납부 지정기간에 잔금 90%를 납부하여야 합니다.
- ※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임을 지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.