도마 포레나해모로 입주자모집공고

청약Home 앱 설치 바로가기

■ 청약Home(사전 무한필증)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서만 가능 ※ 기존 청약자 청약 선호를 위한 모델하우스 운영 없음, 고객 상담(견본주택) 부정확 게시물 주의, 개인정보 유출 및 악성코드 유포 우려 ※ 청약 1순위 요건 충족 여부 확인 필수 (입주자모집공고문 공고일 기준 6개월간 불법행위 주시기바람, 위반 시 청약 제한 등 불이익 있음) ※ 청약 당첨 시 계약금 납부 확인서 등 제출 서류 안내 (미제출 시 계약 취소) ※ 공고문 내용 숙지 바람

■ 청약자격 : 만 19세 이상 청약통장 가입확인 및 납입인정 회차 충족 (단, 수도권 외 지역 청약통장 가입지역 불문) ※ 청약통장 가입 후 2년 경과 (2024.12.31 이전 가입자는 1년 경과) ※ 청약통장 가입 후 24회 이상 납입 (2024.12.31 이전 가입자는 12회 이상 납입) ※ 2024.12.31 이전 가입자는 납입인정금액 확인 필요 ※ 세대주 또는 세대원 (2025.10.15 이후 입주자모집공고 승인 신청 건부터 적용)

■ 청약제한 : 과밀억제권역 투기과열지구 및 청약과열지역 (2025.10.15 이후 입주자모집공고 승인 신청 건부터 적용) 재당첨 제한 (2025.10.15 이후 입주자모집공고 승인 신청 건부터 적용) 분양권 전매제한 (2025.10.15 이후 입주자모집공고 승인 신청 건부터 적용) 청약통장 가입 후 2년 경과 (2024.12.31 이전 가입자는 1년 경과) 24회 이상 납입 (2024.12.31 이전 가입자는 12회 이상 납입) ※ 2024.12.31 이전 가입자는 납입인정금액 확인 필요 ※ 세대주 또는 세대원 (2025.10.15 이후 입주자모집공고 승인 신청 건부터 적용)

■ 청약신청 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 또는 모바일 앱 청약Home 에서만 가능 ※ 청약Home 앱 설치 바로가기 QR코드 참조

■ 당첨자 발표 : 2026년 1월 15일 (목) 오후 5시 ※ 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 조회 가능 ※ 개별 통지 없음

■ 계약금 : 분양가격의 10% ※ 계약금 납부 확인서 등 제출 서류 안내 (미제출 시 계약 취소)

■ 계약일 : 2026년 1월 19일 (월) ~ 1월 21일 (수) 10:00 ~ 16:30 ※ 계약일 이후 방문 시 계약 불가

■ 계약장소 : 경기도 파주시 탄현면 방촌로 1193 견본주택 ※ 방문 전 홈페이지 확인 필수

■ 입주시기 : 2029년 12월 예정 ※ 상기 일정은 변동될 수 있으며, 변동 시 홈페이지 및 개별 통지 ※ 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제반 비용은 매수인 부담

■ 문의처 : 1600.2606 ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제59조 제2항 및 「공공주택 특별법 시행령」 제54조 제2항에 따라 분양대금 납부 시 주택도시보증공사(HUG)의 분양보증서 발급 대상 주택이 아닙니다.

■ 주택형 : 59A, 59B, 74A, 74B, 84, 101

■ 주택규모 : 지하 2층 ~ 지상 최고 29층 ※ 세부 동별 층수는 입주자모집공고 참조

■ 총 세대수 : 1,116세대 ※ 일반분양 : 1,116세대 ※ 특별공급 : 포함 ※ 임대주택 : 없음 ※ 조합원 : 없음

■ 주차 : 세대당 1.3대 ※ 지하주차장 이외 지상 주차장 없음 ※ 세대별 주차대수 배정은 입주자모집공고 참조

■ 난방 : 지역난방 ※ 분양 세대는 개별난방으로 설치 ※ 난방 방식 변경 불가

■ 전기차 충전시설 : 세대별 설치 ※ 세부 내용은 입주자모집공고 참조

■ 공급금액 및 납부일정

주택형	공급금액	계약금	중도금	잔금
		10%	60%	30%
59A	1,700,000,000	170,000,000	1,020,000,000	510,000,000
59B	1,710,000,000	171,000,000	1,026,000,000	513,000,000
74A	2,200,000,000	220,000,000	1,320,000,000	660,000,000
74B	2,220,000,000	222,000,000	1,332,000,000	666,000,000
84	2,670,000,000	267,000,000	1,602,000,000	801,000,000
101	3,780,000,000	378,000,000	2,268,000,000	1,134,000,000

※ 중도금 납부일정 : 2026년 2월 ~ 2028년 3월 ※ 중도금 납부일정은 변동될 수 있으며, 변동 시 홈페이지 및 개별 통지 ※ 중도금 무이자 대출 적용 ※ 중도금 대출 이자 후불제 적용 ※ 중도금 대출 이자는 계약자 부담 ※ 중도금 대출 이자 납부 방법 등 자세한 사항은 입주자모집공고 참조

■ 중도금 대출 취급은행 : 하나은행 ※ 중도금 대출 이자 후불제 적용 ※ 중도금 대출 이자는 계약자 부담 ※ 중도금 대출 이자 납부 방법 등 자세한 사항은 입주자모집공고 참조

■ 분양대금 납부계좌 : 하나은행 ※ 가상계좌 ※ 계약자 명의 본인 계좌에서 입금

■ 공급위치 : 경기도 파주시 탄현면 방촌로 1193 견본주택 ※ 방문 전 홈페이지 확인 필수

■ 견본주택 운영기간 : 2025년 12월 20일 ~ 2026년 1월 31일 ※ 견본주택 운영 종료 후 철거 예정 ※ 견본주택 운영 종료 시 홈페이지 및 현장 안내문 게시 예정

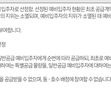
■ 견본주택 운영시간 : 10:00 ~ 17:00 ※ 매주 화요일 휴관 ※ 견본주택 운영 종료 시 홈페이지 및 현장 안내문 게시 예정

■ 견본주택 주소 : 경기도 파주시 탄현면 방촌로 1193 견본주택 ※ 방문 전 홈페이지 확인 필수

■ 견본주택 전화번호 : 031-946-1193

■ 홈페이지 : 도마 포레나해모로 (https://hanwha.forena.co.kr/domo/) ※ 홈페이지 오픈 예정일 : 2025년 12월 20일

■ 모델하우스 위치 안내



■ 대중교통 이용 시

- 지하철 : 3호선 대화역 3번 출구 → 맞은편 정류장에서 M6724 탑승 → 탄현면 방촌로 1193 견본주택 하차 (약 30분 소요)
- 버스 : 대화역 정류장에서 M6724 탑승 → 탄현면 방촌로 1193 견본주택 하차 (약 30분 소요)

■ 자가용 이용 시

- 내비게이션 : '도마 포레나해모로 견본주택' 검색
- 네이버 지도 : '도마 포레나해모로 견본주택' 검색
- 카카오맵 : '도마 포레나해모로 견본주택' 검색

■ 주변 관광지 : 헤이리 예술마을 (차량 10분), 임진각 (차량 15분), 오두산 통일전망대 (차량 20분), 파주 출판단지 (차량 25분)

■ 주변 학교 : 탄현초등학교 (도보 5분), 탄현중학교 (도보 10분), 탄현고등학교 (도보 15분)

■ 주변 교통 : 3호선 대화역 (차량 10분), 3호선 일산역 (차량 15분), 자유로 (차량 10분), 통일로 (차량 15분)

■ 주변 편의시설 : 롯데아울렛 파주점 (차량 10분), 이마트 파주점 (차량 15분), 스타필드 고양 (차량 20분)

■ 주변 병원 : 파주탄현병원 (도보 10분), 파주연세병원 (차량 15분), 파주세브란스병원 (차량 20분)

■ 주변 공원 : 탄현근린공원 (도보 5분), 헤이리 예술마을 (차량 10분), 임진각 평화누리공원 (차량 15분)

■ 주변 관공서 : 탄현면사무소 (도보 10분), 파주시청 (차량 20분), 파주경찰서 (차량 20분)

■ 주변 은행 : 하나은행 탄현지점 (도보 5분), 국민은행 탄현지점 (도보 10분), 농협은행 탄현지점 (도보 10분)

■ 주변 마트 : 롯데아울렛 파주점 (차량 10분), 이마트 파주점 (차량 15분), 스타필드 고양 (차량 20