

도마 포레나해모로 입주자모집공고



- ※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바라며, 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함
- ※ 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 청약홈 모바일 앱 또는 '도마 포레나해모로' 홈페이지(https://hanwha.forena.co.kr/doma)의 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 본 입주자모집공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다. 본아파트는 2023. 11. 10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

I 공급위처 및 사업주체 등 현황

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 대전광역시 서구 도시정비과 8194호(2023.11.17.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위처: 대전광역시 서구 도마동 181-1번지 일원

사업주체, 시공사업체명 및 법인등록번호			감리회사 및 감리금액		
시행사	시공사	시공사	주택건설공사감리	전기감리	소방·정보통신감리
도마·변동9재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	(주)한화/건설	(주)에이치제이증권당 건설부문	(주)해우엔지니어링 건축사사무소	대원포비(주)	(주)지여이엔씨
160171-0012762	110111-0002959	180111-0602507	2,825,900,000 원	872,838,042 원	670,000,000 원

※ 감리금액은 감리회사의 계약변동 등으로 인해 증가 될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

■ 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	1순위	2순위	당첨자 발표	서류접수	정당계약
일정	11월 27일(월)	11월 28일(화)	11월 29일(수)	12월 06일(수)	12월 08일(금) ~ 12월 14일(목)	12월 18일(월) ~ 12월 20일(수)
방법	인터넷 청약 (09:00~17:30)	인터넷 청약 (09:00~17:30)	인터넷 청약 (09:00~17:30)	개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	건본주택방문 (10:00~17:00)	
장소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 건본주택 ■ 한국부동산원 청약Home -PC: www.applyhome.co.kr / 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home -PC: www.applyhome.co.kr / 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 		도마 포레나해모로 건본주택 대전광역시 서구 개백로 1193(도안동)		

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본-지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함

※ 청약신청한 주택의 신청최초는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱: 구글 플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색

■ 공급금액 및 납부일정

약식표기	공급세대수	총구분	해당세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가가치세	계	계약시		1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주시
								2023.12.28.	2024.05.10.	2024.10.10.	2025.03.10.	2025.08.10.	2026.01.10.	2026.07.10.		
59A	209	2층	8	133,162,500	264,337,500	-	397,500,000	10,000,000	29,750,000	39,750,000	39,750,000	39,750,000	39,750,000	39,750,000	39,750,000	119,250,000
		3층~4층	18	140,030,000	277,970,000	-	418,000,000	10,000,000	31,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	125,400,000
		5층~9층	50	142,710,000	283,290,000	-	426,000,000	10,000,000	32,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	127,800,000
		10층~15층	55	145,725,000	289,275,000	-	435,000,000	10,000,000	33,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000
		16층~20층	42	149,410,000	296,590,000	-	446,000,000	10,000,000	34,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	133,800,000
59B	111	21층~25층	25	151,420,000	300,580,000	-	452,000,000	10,000,000	35,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	135,600,000
		26층이상	11	154,435,000	306,565,000	-	461,000,000	10,000,000	36,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	138,300,000
		2층	4	133,330,000	264,670,000	-	398,000,000	10,000,000	29,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	119,400,000
		3층~4층	8	140,365,000	278,635,000	-	419,000,000	10,000,000	31,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	125,700,000
		5층~9층	25	143,380,000	284,620,000	-	428,000,000	10,000,000	32,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	128,400,000
74A	65	10층~15층	29	146,395,000	290,605,000	-	437,000,000	10,000,000	33,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	131,100,000
		16층~20층	20	149,745,000	297,255,000	-	447,000,000	10,000,000	34,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,100,000
		21층~25층	18	152,090,000	301,910,000	-	454,000,000	10,000,000	35,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,200,000
		26층이상	7	155,105,000	307,895,000	-	463,000,000	10,000,000	36,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	138,900,000
		2층	3	166,830,000	331,170,000	-	498,000,000	10,000,000	39,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	149,400,000
74B	92	3층~4층	6	174,200,000	345,800,000	-	520,000,000	10,000,000	42,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	156,000,000
		5층~9층	15	177,885,000	353,115,000	-	531,000,000	10,000,000	43,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	159,300,000
		10층~15층	18	181,570,000	360,430,000	-	542,000,000	10,000,000	44,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	162,600,000
		16층~20층	15	185,925,000	369,075,000	-	555,000,000	10,000,000	45,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	166,500,000
		21층~25층	7	188,940,000	375,060,000	-	564,000,000	10,000,000	46,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	169,200,000
84	86	26층이상	1	192,290,000	381,710,000	-	574,000,000	10,000,000	47,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	172,200,000
		2층	4	164,150,000	325,850,000	-	490,000,000	10,000,000	39,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	147,000,000
		3층~4층	8	171,855,000	341,145,000	-	513,000,000	10,000,000	41,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	153,900,000
		5층~9층	20	175,540,000	348,460,000	-	524,000,000	10,000,000	42,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	157,200,000
		10층~15층	24	179,225,000	355,775,000	-	535,000,000	10,000,000	43,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	160,500,000
101	5	16층~20층	18	183,580,000	364,420,000	-	548,000,000	10,000,000	44,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	164,400,000
		21층~25층	12	186,260,000	369,740,000	-	556,000,000	10,000,000	45,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	166,800,000
		26층이상	6	189,945,000	377,055,000	-	567,000,000	10,000,000	46,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	170,100,000
		2층	8	187,600,000	372,400,000	-	560,000,000	10,000,000	46,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	168,000,000
		3층~4층	16	195,640,000	388,360,000	-	584,000,000	10,000,000	48,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	175,200,000

III 신청자격

- 특별공급 신청자격
 - 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고, 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복신청 할 경우 전부 무효처리 됩니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8조의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
 - 최초 입주자모집공고일 현재 무주택구성원인 경우, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
 - 과거 특별공급 당첨사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자, 부적격 당첨 후 입주로 선정될 수 없는 기간내에 속한 자는 특별공급 청약신청이 불가합니다.
 - 외국인의 경우 무주택세대구성원 자격요건 미충족으로 특별공급 신청이 불가합니다.
 - 과거에 주택을 소유하였더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다. (생애최초 특별공급 제외)
 - 특별공급 대상자로서 동-호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우 당첨자(1회 특별공급 간주)로 판단됩니다.
 - 주택 소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자선정을 하고, 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
 - 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
 - ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양자 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격 당첨자로 관리되며 당첨일부러 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 수도권 및 투기-청약과열지역 1년, 수도권 외6개월, 위촉지역 3개월(공공신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택, 민간 사전청약 포함)의 당첨 제한]

- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양자 특별공급: 무주택세대주 요건
 - ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자

- 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
 - ① 기관추천(장애인, 국가유공자 등 제외) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 신청자
 - ② 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별/면적별 예치금액 이상인 자
 - ③ 청약부금: 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡ 이하 주택의 청약예금 예치금액 이상을 납입한 자

- 주택청약종합저축: 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별/면적별 예치금액 이상인 자
- 생애최초 / 노부모부양자 특별공급 신청자
- ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별/면적별 예치금액 이상인 1순위자
- ② 청약부금: 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡ 이하 주택의 청약예금 예치금액 이상을 납입한 자
- ③ 주택청약종합저축: 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별/면적별 예치금액 이상인 1순위자

II 공급내역 및 공급금액

■ 공급규모: 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 34층, 7개동 총 818세대 중 일반분양아파트 568세대 및 부대/비리사설 [조합 192세대, 임대 52세대, 보루지 6세대] [특별공급 294세대 | 기관추천 특별공급 81세대, 다자녀가구 특별공급 54세대, 신혼부부 특별공급 98세대, 생애최초 특별공급 47세대, 노부모부양 특별공급 14세대 포함]

■ 입주예정일: 2027년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위: m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지비분	총공급세대수	특별공급세대수						일반공급세대수	최하층우선배정세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	생애최초	노부모부양	계		
민영주택	2023000601	01	059.9400A	59A	59.9400	24.0635	84.0035	56.1296	140.1331	30.8834	209	31	20	37	18	6	112	97	8
		02	059.9300B	59B	59.9300	25.6535	85.5835	56.1202	141.7037	31.4643	111	16	11	19	9	3	58	53	4
		03	074.6400A	74A	74.6400	27.8953	102.5353	69.8950	172.4303	37.6965	65	9	6	11	5	1	32	33	3
		04	074.5000B	74B	74.5000	28.2053	102.7053	69.7639	172.4692	37.7590	92	13	9	16	8	2	48	44	4
		05	084.9300	84	84.9300	25.6643	110.5943	79.5308											