

한화 포레나 안산고잔 민영주택 입주자모집공고

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 안산시 주택과 - 13582호(2021.04.28.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 안산시 단원구 고잔동 631번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 21~29층, 3개동 총 449세대 중 일반분양 158세대 및 부대복리시설 [특별공급 76세대(일반[기관추천] 15세대, 다자녀가구 15세대, 신혼부부 31세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 11세대)] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2023년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	저층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2021000297	01	045.9721	45	45.9721	16.1013	62.0734	38.9090	100.9824	24.8911	13	1	0	2	0	1	4	9	1
		02	059.9803A	59A	59.9803	20.9455	80.9258	50.7660	131.6918	32.4508	69	7	7	14	2	5	35	34	7
		03	059.9893B	59B	59.9893	21.3118	81.3011	50.7740	132.0751	32.6013	72	7	7	14	2	5	35	37	3
		04	072.9950	72	72.9950	25.2720	98.2670	61.7810	160.0480	39.4062	4	0	1	1	0	0	2	2	1
합 계											158	15	15	31	4	11	76	82	12

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	공급 세대수	층별 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	분양대금		계약 시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)		6회(10%)
							2021.08.05.		2021.12.06.	2022.04.05.	2022.08.05.	2022.12.05.	2023.04.05.	입주지정일	
45	13	2층	1	62,245,216	232,654,784	294,900,000	29,490,000	29,490,000	29,490,000	29,490,000	29,490,000	29,490,000	29,490,000	29,490,000	88,470,000
		4층	1	62,245,216	238,854,784	301,100,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	30,110,000	90,330,000
		5~10층	4	62,245,216	241,954,784	304,200,000	30,420,000	30,420,000	30,420,000	30,420,000	30,420,000	30,420,000	30,420,000	30,420,000	91,260,000
		11~20층	4	62,245,216	248,154,784	310,400,000	31,040,000	31,040,000	31,040,000	31,040,000	31,040,000	31,040,000	31,040,000	31,040,000	93,120,000
59A	69	21~최상층	3	62,245,216	254,354,784	316,600,000	31,660,000	31,660,000	31,660,000	31,660,000	31,660,000	31,660,000	31,660,000	31,660,000	94,980,000
		2층	7	81,149,770	299,350,230	380,500,000	38,050,000	38,050,000	38,050,000	38,050,000	38,050,000	38,050,000	38,050,000	38,050,000	114,150,000
		3층	4	81,149,770	303,350,230	384,500,000	38,450,000	38,450,000	38,450,000	38,450,000	38,450,000	38,450,000	38,450,000	38,450,000	115,350,000
		4층	4	81,149,770	307,350,230	388,500,000	38,850,000	38,850,000	38,850,000	38,850,000	38,850,000	38,850,000	38,850,000	38,850,000	116,550,000
		5~10층	16	81,149,770	311,350,230	392,500,000	39,250,000	39,250,000	39,250,000	39,250,000	39,250,000	39,250,000	39,250,000	39,250,000	117,750,000
59B	72	11~20층	25	81,149,770	319,350,230	400,500,000	40,050,000	40,050,000	40,050,000	40,050,000	40,050,000	40,050,000	40,050,000	40,050,000	120,150,000
		21~최상층	13	81,149,770	327,350,230	408,500,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	122,550,000
		2층	3	81,526,126	298,373,874	379,900,000	37,990,000	37,990,000	37,990,000	37,990,000	37,990,000	37,990,000	37,990,000	37,990,000	113,970,000
		3층	1	81,526,126	302,373,874	383,900,000	38,390,000	38,390,000	38,390,000	38,390,000	38,390,000	38,390,000	38,390,000	38,390,000	115,170,000
		4층	1	81,526,126	306,373,874	387,900,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	116,370,000
72	4	5~10층	16	81,526,126	310,373,874	391,900,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	117,570,000
		11~20층	27	81,526,126	318,373,874	399,900,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	119,970,000
		21~최상층	24	81,526,126	326,373,874	407,900,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	122,370,000
		2층	1	98,543,151	366,256,849	464,800,000	46,480,000	46,480,000	46,480,000	46,480,000	46,480,000	46,480,000	46,480,000	46,480,000	139,440,000
72	4	3층	1	98,543,151	371,156,849	469,700,000	46,970,000	46,970,000	46,970,000	46,970,000	46,970,000	46,970,000	46,970,000	46,970,000	140,910,000
		11~20층	2	98,543,151	390,756,849	489,300,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	146,790,000

II 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위		일반2순위	당첨자발표	당첨자 자격검증	계약체결
		해당지역	기타지역				
일정	2021. 05.11(화)	2021. 05.12(수)	2021. 05.13(목)	2021. 05.14(금)	2021. 05.21(금)	2021.05.25(화) ~05.27(목)	2021.06.01(화) ~06.03(목)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)		인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당첨자 자격검증 필요서류 (10:00 ~ 17:00)	건본주택 방문 계약 (10:00 ~ 17:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> • 사업주체 건본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 		<ul style="list-style-type: none"> • 당사 건본주택 - 위치 : 안산시 단원구 선부동 1071-10 번지 * 당첨자 외 동반자(배우자 등) 1인에 한해 동행 입장 가능 			

- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하므로 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플스토어에서 "청약홈" 검색 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상담 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 공동인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 2021.02.19. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에 이의제기를 할 수 없습니다.

III 특별공급 신청자격

■ 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

구분	45	59A	59B	72	합 계	
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	0	1	1	0	2
	장기복무 재대군인	0	1	1	0	2
	10년 이상 장기복무군인	0	1	1	0	2
	중소기업 근로자	0	2	2	0	4
	장애인	1	2	2	0	5
다자녀가구 특별공급	-	0	7	7	1	15
신혼부부 특별공급	-	2	14	14	1	31
노부모부양 특별공급	-	0	2	2	0	4
생애최초 특별공급	-	1	5	5	0	11
합 계	4	35	35	2	76	

- 일반(기관추천) 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 15세대
 - 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분(단, 거주조건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
- 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 15세대
 - 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 안산시 및 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원
- 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 85㎡ 이하 공급 세대수의 20% 범위) : 31세대
 - 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 안산시 및 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택이어야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운영지침」에서 정하는 소득기준을 충족하는 자
 - * 단, 2018.12.11. 전 기준주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 청약 가능(신혼부부 특별공급 특례)
- 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 4세대
 - 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 안산시 및 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)지역에 거주하면서 생애최초세대(세대)에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
 - 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
 - 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표 등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자
 - 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자(과거 1년 내에 소득세(소득세법) 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함(과거 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함)
- 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 85㎡ 이하 공급 세대수의 7% 범위) : 11세대
 - 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 안산시 및 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)지역에 거주하면서 생애최초세대(세대)에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
 - 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
 - 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표 등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자
 - 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자(과거 1년 내에 소득세(소득세법) 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함(과거 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함)

- 신청자 본인의 5년 이상 소득세 납부사실 증명을 위해 사업주체에 제출하는 서류는 5년간 소득세 납부사실 확인용이며, 신청자 및 세대원별 합산소득은 전년도 소득금액증명 등을 통하여 확인되는 금액을 기준으로 함
- 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 160%이하인 자

IV 일반공급 신청자격

■ 일반공급 신청자격 및 유의사항

신청 자격요건	내용
최초 입주자모집공고일(2021.04.29.) 현재 해당 주택건설지역인 안산시 및 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 제외)민외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.	
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인으로서 해당 주택 건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택 건설지역에 거주하는 것으로 보, 다만 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택 건설지역이 아닌 수도권 거주자로 보며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능함 (단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함)	
- 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입하였을 것	
- 세대주일 것	
- 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것	
- 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것	

■ 입주자저축 예치금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 및 제 10조 제1항 별표2 민영주택 청약 예치기준 금액)

구분	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	경기도	비고
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	※ 감리금액은 감리회사와의 계약변동 등으로 인해 증가될 수 있음.
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원	

V 기타

■ 감리회사 및 감리금액

구분	감리회사	감리금액(원, VAT포함)	비고
건축	(주)종합건축사사무소 동일건축	1,390,632,100 원	※ 감리금액은 감리회사와의 계약변동 등으로 인해 증가될 수 있음.
전신기	(주)신덕엔지니어링	394,193,910 원	
통신/소방	유원이엔에프주식회사	173,800,000 원	

■ 주택도시보증공사의 주요 보증 내용

보증기간	보증금액	보증서번호
입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지	43,431,220,000원	제 01222021-101-0000900 호

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행사	시공사
상호	고잔연립8구역 주택재건축정비사업조합	주식회사 한화건설
주소	경기도 안산시 단원구 와동로 5, 102동 103호 (와동, 창동2차빌라)	경기도 시흥시 대은로 81 (대아동 모비딕빌딩 8층)
법인등록번호	131471-0021689	110111-2558405

■ 분양관련 문의

분양문의	건본주택 위치	홈페이지
1811-2644	경기도 안산시 단원구 선부동 1071-10	https://hanwha.forena.co.kr/ansan/

■ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으나 문의사항에 대해서는 문의전화로 문의하여 확인하시기 바랍니다.

- 코로나바이러스감염증-19 관련 건본주택 운영 안내사항
- * 한화 포레나 안산고잔은 코로나 바이러스 재확산 방지를 위하여 건본주택 관리를 대체하여 사이버 건본주택(https://hanwha.forena.co.kr/ansan/)을 운영할 예정이며, 사이버 건본주택을 통하여 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- ※ 건본주택 관리 일정, 당첨자 자격확인서류 제출 방법 및 공급계약 체결 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- ※ 건본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - 건본주택 입장 전 및 건본주택 내에서 마스크를 착용 하지 않을 경우
 - 건본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우
 - 소독제, 비접촉체온계 등 예방철저에 불응하는 경우