

증빙서류 미제출 사유서 작성 예시

■ 증빙서류 미제출 사유서 작성 예시

자소서 기재항목		증빙자료	제출여부	미제출사유
자기 자금	금융기관 예금액	예금잔액증명서	○	제출완료
		기타		
	주식채권 매각대금	주식거래내역서	○	제출완료
		예금잔액증명서	○	
		기타		
	증여·상속	증여·상속세 신고서		제출완료
		납세증명서	○	
		기타		
	현금 등 그 밖의 자금	소득금액증명원		해당없음
		근로소득원천징수영수증		
		기타		
	부동산 처분대금 등	부동산 매매계약서		제출완료
부동산 임대차계약서		○		
기타				
차입금	금융기관 대출액	금융거래확인서	X	00년 대출 신청 예정
		부채증명서	X	
		금융기관 대출신청서	X	
		기타	X	
	임대보증금	부동산임대차계약서		해당없음
	회사지원금 사채	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류		해당없음
	그 밖의 차입금	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류	X	입주 시 차입예정

- ① 작성항목별 증빙서류 제출여부 O/X 표시
- ② 자금조달계획서에 작성되지 않은 항목은 제출여부 미표시 및 '미제출 사유란'에 "해당없음"으로 작성
- ③ 자금조달계획서에 항목별 사항을 작성은 했으나 제출시점에 증빙서류를 제출할 수 없는 경우 그 사유를 간략하게 작성
(예시 : 증여, 매매계약, 대출 등 추후 예정인 경우 "00월 예정"으로 작성)
- ④ 증빙자료 항목이 2개 이상인 경우 하나만 작성해도 제출완료
※ 증빙서류 미제출 사유서는 계약 시 작성사항입니다.

주택취득자금 조달 및 입주계획서 작성 유의사항

■ 자금조달 및 입주계획서 항목별 작성 참고사항

항목	상세항목	세부내용		
자기 자금	금융기관 예금액	예금(적금)등 금융기관에 예치하여 보유 중인 자금		
	주식·채권매각대금	주식(채권)매도액	주식·유가증권 등 매각으로 조달하는 자금	
		이에 준하는 자금	이에 준하는 자금	
	증여·상속등	가족등 증여·상속	가족등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금	
	현금등 기타	보유 중인 현금	금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중이던 현금	
		펀드, 보험 금융상품 해지등	예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 회수하여 조달하는 자금	
		이에 준하는 자금	타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등	
	부동산 처분대금 등	타 부동산 매도액	타 부동산을 매도하여 조달하는 자금	
		기존 보증(전세)금	기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금	
		중전부동산 권리가액	재건축 등으로 발생한 중전 부동산 권리가액 등	
이에 준하는 자금		부동산등의 매각(기존 임대차 보증금 회수) 등을 통하여 조달하는 자금		
차입 금등	금융기관 대출액	주택담보대출	금회 취득 주택의 주택담보대출 실행(승계)자금	
		신용대출	위의 주택담보대출 이외 마이너스 통장 등 신용대출 자금	
		그 밖의 대출	해당 공급주택 중도금 대출액	
	임대보증금	현임차인 전세(보증)금 승계	금융기관 대출액 중 주택담보 대출액이 있는 경우만 기재	금융기관 대출액 중 주택담보대출의 포함 여부를 해당란에 체크 (없을 경우 : 미보유에 체크)하되, 포함에 체크 한 경우, 금회 거래하는 주택(포레나 안산고잔)을 제외 하고 그 외 보유 중인 주택의 수를 기재 (분양권, 입주권도 기존 보유 주택수에 포함하며, 부부공동명의 등 지분으로 보유하고 있는 경우에도 각 건 별로 주택수 산정하여 기재)
			신규 임대차 계약	금회 취득하려는 주택의 임대차 계약을 통해 조달하는 자금
		회사지원금·사채	법인·개인사업자 등 제3자에게 대여하는 자금	대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금)
		그 밖의 차입금	제3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금	가족·친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금 (상환기간 약정이 없거나 불분명한 대여금)
입주 계획	본인입주	본인이 입주할 예정인 경우	주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우(매매 예정일 경우 포함)	
	본인 외 가족입주	본인 외 가족 입주 예정인 경우	주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우 (예: 분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주, 형제 등)	
	임대(전·월세)	입주하지 않고 임대할 계획인 경우	제3자 등에게 임대할 경우	
	그 밖의 경우(재건축 등)	입주 또는 임대 이외	재건축·재개발 등 사업추진을 위하여 시행사 등이 주택을 매입하는 경우	
자금 지급 방식	계좌이체 금액	은행 등 금융기관 이체지급 방식	증빙가능한 금융기관 이체지급 방식으로 지급하는 금액	
	보증금·대출금 승계	기존 대출금·임대차 보증금 승계	매도인의 기존 대출금·전세보증금 승계하는 금액	
	현금 등 기타지급	현금 등 기타자산 지급	계좌이체 또는 승계할 금액이 아닌 현금 등으로 지급하는 금액 및 그에 대한 지급사유를 기재	

■ 자금조달 및 입주계획서 첨부서류

‘포레나 안산고잔’은 투기과열지구에 소재하는 주택으로서 거래계약을 체결한 경우에는 다음 각 호의 구분에 따른 서류를 첨부해야 합니다. 이 경우 주택취득자금 조달 및 입주계획서의 제출일을 기준으로 주택취득에 필요한 자금의 대출이 실행되지 않았거나 본인 소유 부동산의 매매 계약이 체결되지 않은 경우 등 항목별 금액 증명이 어려운 경우에는 그 사유서를 첨부해야 합니다.

항목	제출서류
금융기관 예금액 항목을 적은 경우	예금잔액증명서 등 예금 금액을 증명할 수 있는 서류
주식·채권 매각대금 항목을 적은 경우	주식거래내역서 또는 예금잔액증명서 등 주식·채권 매각 금액을 증명할 수 있는 서류
증여·상속 항목을 적은 경우	증여세·상속세 신고서 또는 납세증명서 등 증여 또는 상속받은 금액을 증명할 수 있는 서류
현금 등 그 밖의 자금 항목을 적은 경우	소득금액증명원 또는 근로소득 원천징수영수증 등 소득을 증명할 수 있는 서류
부동산 처분대금 등 항목을 적은 경우	부동산 매매계약서 or 부동산 임대차계약서 등 부동산 처분 등에 따른 금액을 증명할 수 있는 서류
금융기관 대출액 합계 항목을 적은 경우	금융거래확인서, 부채증명서 또는 금융기관 대출신청서 등 금융기관으로부터 대출받은 금액을 증명할 수 있는 서류
임대보증금 항목을 적은 경우	부동산 임대차계약서
회사지원금·사채 또는 그 밖의 차입금 항목을 적은 경우	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류